

CONSENSO INFORMATO ARCHITETTO (DIREZIONE LAVORI)

Io sottoscritto nato a

residente in via.....Cod.Fisc./P.iva

*** ** ***

In relazione all'incarico professionale conferito all'arch..... ,

e con particolare riferimento alla **DIREZIONE LAVORI**

DICHIARO

che mi è stata descritta in modo dettagliato ed approfondito sino ad una esauriente comprensione da parte mia, ogni attività dei vari aspetti, fasi ed ambiti della direzione lavori.

Dichiaro, inoltre, che per quanto sopra mi sono state indicate tutte le possibili problematiche relative al controllo della corrispondenza della modalità di esecuzione dell'opera al capitolato ed al contratto di appalto in considerazione dell'indipendenza ed autonomia di azione dell'impresa designata, degli artigiani e dei fornitori dei materiali.

Sono stato reso edotto della necessità di procedere all'acquisto dei soli materiali e prodotti conformi alle normative di legge e muniti di documentazione di qualificazione, o Marcatura CE o dichiarazioni di conformità; e della necessità che detti prodotti siano muniti di appositi deplianti illustrativi e di manuali contenenti le specifiche tecniche per la posa in opera e per l'eventuale manutenzione. Sono stato conseguentemente informato dei rischi, di cui mi assumo la relativa responsabilità, derivanti dall'impiego di materiali non conformi.

Sono, altresì, stato informato che ogni ingerenza ed intromissione nella gestione dei lavori e del D.L. da parte mia o di soggetti a me riferibili, che sia in contrasto con le scelte e le direttive del D.L. o all'insaputa del medesimo, può comportare vizi e/o difformità dell'opera, di cui mi assumo ogni rischio, con conseguente esonero di responsabilità del D.L..

Dichiaro di essere stato reso edotto della possibilità che il progetto possa subire delle variazioni, quantitative e qualitative, imposte da cause di forza maggiore, dall'insorgenza di eventi atmosferici eccezionali, e/o imprevisi anche dovuti a terzi, di qualunque natura, e/o dalla modifica e/o sopravvenienza di norme. Dichiaro di essere quindi consapevole di questi rischi e di accettarne le conseguenze, esonerando il professionista da ogni responsabilità e impegnandomi a versargli comunque il compenso dovuto anche per l'attività supplementare ed ulteriore che si dovesse rendere necessaria.

Dichiaro, inoltre, di essere stato informato del fatto che ogni modifica e/o varianti possono comportare aumenti di spesa, e ritardi, che accetto, esonerando il professionista da ogni responsabilità.

Mi impegno, nella mia qualità di committente, a nominare un responsabile e/o coordinatore che vigili, controlli ed imponga l'osservanza delle norme in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro ex D.L. 494/96, D.Lgs. 528/99, D.Lgs. 81/08 e succ.mod., fermo restando l'obbligo del D.L. di segnalarmi eventuali circostanze di pericolo e/o di violazioni delle disposizioni di cui sopra, di cui egli si avveda in occasione dei suoi sopralluoghi in cantiere quale D.L..

Dichiaro di essere stato informato della necessità che io pretenda che la ditta appaltatrice istituisca i libretti di misura e dei registri di contabilità e mi impegno pertanto a chiederne la tenuta. In mancanza mi assumo, nei confronti del D.L., la responsabilità dei rischi e delle problematiche a cui vado incontro in sede di contabilizzazione finale e pagamento del prezzo d'appalto, derivanti dalla mancanza di detti libretti e registri.

Dichiaro, altresì, di essere stato informato del termine imposto dalla legge per l'inizio nonché per la fine dei lavori e di essere stato messo sull'avviso circa il pericolo della declaratoria di decadenza che può derivare dal mancato rispetto di detti termini.

Do' atto di aver letto attentamente il presente documento e dichiaro che l'arch. mi ha fornito ogni spiegazione richiesta ed utile per la piena comprensione di quanto in esso riportato e di averne, pertanto, compreso interamente il contenuto.

Data

Firma del committente

Firma del professionista