

TAVOLA DI COMPARAZIONE TRA POLIZZE RESPONSABILITA' CIVILE PROFESSIONALE ARCHITETTI

	1	2	3	4	5
	Attività assicurate	Altri Rischi Assicurati: a) Incarichi dell'autorità Giudiziarie b) Ricorsi presso Commissioni Tributarie c) Piani regolatori ed urbanistici d) Danunce di successione e riunione usufrutto e) Sanzioni di natura fiscale, multe ed ammende inflitte ai Clienti	Limitazione al valore delle opere	Massimali di Garanzia Assicurati	Franchigie e/o scoperti
ZURIGO	Progettazione, direzione lavori e collaudo in relazione alle opere definite dall'art.14 capo II legge 143/49 s.m.i. escluse: strade ferrate e ferrovie; Impianti telefonici; bacini e dighe; opere subacquee.	compresi	Nessuna	Da € 250.000 a € 1.600.000	Franchigia € 1.000
UNIPOL	Progettazione, direzione lavori e collaudo per opere definite dall'art.14 legge 143/49 comprese le attività urbanistiche di cui a legge 1150/42 con esclusione di opere riguardanti lavori subacquei; gallerie e dighe.	Compresi Il massimale per le perdite patrimoniali è così ridotto: M. base € 250.000 M. super € 500.000	Nessuna	M.B. € 1.000.000 M.S. € 2.500.000	Franchigia base € 15.000 Franchigia ridotta € 5.000
TORO	Progettazione, direzione lavori e collaudo in relazione alle seguenti classi previste dalla legge 143/49: I - III - VI (con esclusione di impianti telefonici e funicolari) - VIII.	a) Si b) Si c) Si d) No e) Si	€ 5.000.000	Da € 250.000 a € 1.000.000	Scoperto 10% Minimo € 500 Massimo € 15.000
SAI	Progettazione, direzione lavori e collaudo per opere definite dall'art.14 legge 143/49 limitatamente alle classi I - III - VI (con esclusione di strade ferrate ferrovie, impianti telefonici e funicolari) - VII (con esclusione da opere portuali e bacini montani) - VIII.	Compresi	€ 10.000.000	Da € 500.000 a € 1.600.000	Scoperto 10% Minimo € 500 Massimo € 25.000
REALE MUTUA	Progettazione, direzione lavori e collaudo rientranti nelle competenze attribuite da legge escluse le seguenti opere: veicoli, aeromobili, natanti, prodotti fabbricati in serie, apparecchiature per informatica software, bacini dighe impianti telefonici, strade ferrate ferrovie, opere subacquee portuali ed aeroportuali.	Compresi, con alcune limitazioni. Massimale ridotto al 30% e comunque non superiore a € 258.900	€ 5.500.000	Da € 500.000 a € 1.500.000	Scoperto del 10% con il minimo di € 250 ed il massimo del 3% del massimale di polizza
RAS	Progettazione, direzione lavori, collaudo relativamente a costruzioni murali, industriali, civili, artistiche e decorative.	Compresi Il massimale per sanzioni di natura fiscale è ridotto a 1/3	Nessuna	Da € 500.000 a € 1.500.000	Scoperto 10% con il minimo assoluto di € 4.000
LLOYD'S	Ogni attività professionale (a copertura voce per professionisti che non superino € 200.000 di introiti).	Compresi	Nessuna	Da € 500.000 a € 2.500.000	Franchigia € 5.000
GENERALI	Progettazione, direzione lavori e collaudo di edifici civili ed industriali, restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela secondo declaratoria di cui All. A al DPR 34/2000.	Solo quanto indicato al punto a). Massimale ridotto al 10% di quello previsto in polizza scoperto 10% minimo € 1.032	€ 5.000.000	Da € 500.000 a € 1.500.000	Scoperto 10% con il massimo dell'1% del massimale previsto
AXA	Progettazione, direzione dei lavori e collaudi in relazione a costruzioni murali, industriali, civili, artistiche e decorative, Impianti di servizi generali interni a stabilimenti o costruzioni civili; reti di distribuzione acque e fognarie in ambito urbano.	Compresi	€ 10.000.000	Da € 250.000 a € 1.500.000	Scoperto 10% minimo € 2.500
ASSITALIA	Progettazione, direzione lavori e collaudo per opere definite dall'art.14 legge 143/49 limitatamente alle classi I - III - IV - VI - VIII con esclusione di lavori riguardanti bacini e dighe; macchine isolate o loro parti; impianti industriali completi; opere subacquee; gallerie.	Compresi Massimale ridotto a € 250.000 Per sanzioni fiscali massimale € 50.000 Scoperto 10% minimo € 1.000	€ 5.000.000	Da € 500.000 a € 2.500.000	Scoperto 10% Minimo € 500 Massimo € 5.000

TAVOLA DI COMPARAZIONE TRA POLIZZE RESPONSABILITA' CIVILE PROFESSIONALE ARCHITETTI

	6 Defimitazione Temporale della Garanzia	7 Prosecuzione della Garanzia	8 Estensione Territoriale	9 Condizione studio e R.C.O.	10 Funzioni ex D.Lgs 494/96 - Attività prevista dal D.Lgs. 494/96
ZURIGO	Claims made con retroattività limitata a 5 anni	In caso di cessazione volontaria dell'attività professionale o di morte si può richiedere (senza impegno della Compagnia) polizza a garanzia di eventuali richieste che dovessero pervenire nel 10 anni successivi	Tutto il mondo, esclusi USA e Canada	Compresa, Massimale € 500.000	Condizione aggiuntiva (da richiamare). Vengono risarciti danni per morte, lesioni personali e danni patrimoniali per interruzione di attività (limite € 25.000) e per sanzioni fiscali inflitte a clienti (limite € 10.000)
UNIPOL	Claims made	Si può richiedere un periodo di osservazione di 5 o 10 anni con pagamento di relativo premio in caso di cessazione di attività	Unione Europea	Compresa.	Compresa.
TORO	Claims made con retroattività limitata a 3 anni. Se già assicurati Toro la retroattività è elevata alla decorrenza della vecchia polizza	In caso di cessazione volontaria o morte si ha diritto contro pagamento di un premio al prosieguo della copertura pari alla durata della polizza massimo 5 anni. Altre ulteriori proroghe sono a discrezione della Compagnia	Unione Europea, Svizzera, San Marino e Vaticano	Non prevista.	Condizione aggiuntiva (da richiamare). Massimale ridotto a 1/3 Scoperto 10% minimo € 5.000
SAI	Claims made con 5 anni di retroattività elevata a 10 anni per l'attività di progettazione, direzione lavori e collaudo	Solo in caso di volontaria cessazione dell'attività o di morte è previsto un periodo di osservazione di 5 anni (gratis)	Unione Europea, Città del Vaticano, S. Marino, Svizzera	Compresa.	Compresa.
REALE MUTUA	Claims made	In caso di cessazione dell'attività può richiedere la proroga del contratto annualmente o in unica soluzione per 10 anni con pagamento di premio	Unione Europea, Città del Vaticano, San Marino	Compresa	Compresa, con condizione particolare da richiamare Scoperto 10% con il minimo di € 150
RAS	Claims made con retroattività limitata a 5 anni	Non prevista.	Unione Europea	Compresa.	Non previste. Si può comprendere con clausola particolare a condizioni da convenire
LLOYD'S	Claims made senza limiti di retroattività	Non prevista.	Unione Europea e Svizzera	Esclusa.	Compresa.
GENERALI	Claims made con 3 anni di retroattività salvo per l'attività di progettazione a condizione che al momento della decorrenza della garanzia l'opera non sia stata ancora iniziata	In caso di cessazione di attività tre anni. La Società si riserva di concedere proroghe a condizioni di premio da stabilirsi.	Unione Europea e Svizzera	Esclusa.	Compresa a condizione che l'Assicurato non percepisca per tale attività compensi superiori al 20% del totale dei suoi introiti professionali
AXA	Claims made con 5 anni di retroattività	E' possibile richiedere la copertura, per richieste relative ad eventi dannosi verificatisi nel periodo di validità della polizza, per i 10 anni successivi alla scadenza del contratto contro pagamento di un premio. A discrezione della Compagnia	Unione Europea	Compresa.	Condizione aggiuntiva. Esclusa retroattività della garanzia. Massimale limitato a 1/3 con scoperto 10% con minimo € 500.
ASSITALIA	Claims made con 3 anni di retroattività	Condizione particolare. Osservazione per 5 anni salvo che per progettazione direzione lavori e collaudo che può essere concessa una postuma decennale con condizione aggiuntiva da richiamare	Unione Europea	Compresa.	Compresa con limitazioni Massimale € 250.000 per danni materiali ed € 50.000 per danni patrimoniali Scoperto 10% minimo € 1.000

TAVOLA DI COMPARAZIONE TRA POLIZZE RESPONSABILITA' CIVILE PROFESSIONALE ARCHITETTI

	11	12	13	14	15
	Attività di supporto al Responsabile Unico del Procedimento art. 8, comma 6, D.P.R. 554/99	Attività previste dal D.Lgs 628/94	Danni da sospensione od interruzione di attività	Danni da inquinamento accidentale	Perdite patrimoniali per violazioni di vincoli urbanistici, di regolamenti edilizi, ecc. - limitazioni relative
ZURIGO	Compresa.	Compresa. Massimale ridotto a 1/3 con il limite di € 250.000	Compresi. Massimale limitato a € 250.000	Non previsti.	Compresa. Massimale ridotto a 1/3 con il massimo di € 250.000 per sinistro e per anno
UNIPOL	Non prevista.	Compresa.	Compresi. Massimale limitato a € 250.000	Compresi. Massimale limitato a € 250.000	Compresa. Massimale limitato a € 100.000
TORO	Esclusa.	Condizione aggiuntiva (con sovrapprezzo). Massimale ridotto a 1/3 di quello previsto in polizza Scoperto 10% minimo € 5.000	Non previsti.	Non previsti.	Condizione aggiuntiva (con sovrapprezzo 30%) Massimale ridotto a € 25.000 Scoperto 20% minimo € 5.000
SAI	Non prevista.	Compresa.	Compresi. Massimale di polizza con sottolimito di € 50.000 per sinistro	Non previsti.	Condizione aggiuntiva (da richiamare). Massimale limitato a € 50.000 per sinistro e per anno
REALE MUTUA	Non previsto.	Compresa, con condizione particolare da richiamare Scoperto 10% con il minimo di € 150	Compresi. Scoperto 10% Minimo € 1.000	Compresi se riconducibili ad errori di progettazione e direzione. Massimale € 51.700 Scoperto 10% minimo € 2.550	Compresi con condizione particolare da richiamare Massimale limitato al 10% di quello previsto in polizza Scoperto 10% con minimo € 1.500
RAS	Non prevista.	Non previste. Si può comprendere con clausola particolare a condizioni da convenire	Compresi. Massimale limitato al 10% di quello previsto in polizza	Esclusi.	Esclusi.
LLOYD'S	Compresa.	Compresa.	Compresi.	Compresi.	Compresa.
GENERALI	Esclusa.	Compresa limitatamente per i luoghi di lavoro realizzati negli edifici progettati dall'Assicurato	Compresi purché derivanti da danneggiamenti materiali e cose indennizzabili a termini di polizza Massimale ridotto al 15% del massimale di polizza	Compresi se provocati da errori di progettazione o direzione lavori che determini crollo totale o parziale delle opere o rottura degli impianti Massimale limitato a € 258.228	Sono limitate a quelle conseguenti al mancato utilizzo delle opere progettate Massimale ridotto al 15% con scoperto minimo dello 0,25% del massimale prescelto e massimo dell'1%
AXA	Non prevista.	Condizione aggiuntiva. Massimale limitato a 1/3 con scoperto 10% minimo € 500	Condizione aggiuntiva. Massimale limitato al 10% di quello previsto in polizza	Condizione aggiuntiva. Massimale limitato a € 50.000 con scoperto 10% minimo € 2.500	Condizione aggiuntiva. Massimale limitato per sinistro al 10% di quello previsto in polizza con scoperto 10% minimo € 1.500
ASSITALIA	Non prevista.	Compresa con limitazioni. Massimale € 250.000 per danni materiali ed € 50.000 per danni patrimoniali Scoperto 10% minimo € 1.000	Compresi. Massimale € 250.000 Scoperto 10% minimo € 500 massimo € 5.000	Compresi. Massimale € 100.000 Scoperto 10% minimo € 500	Compresa. Massimale € 50.000 Scoperto 10% minimo € 500

TAVOLA DI COMPARAZIONE TRA POLIZZE RESPONSABILITA' CIVILE PROFESSIONALE ARCHITETTI

	16	17	18	19	20	21
	Responsabilità per violazione Legge Privacy (legge 676/96)	Mancata rispondenza delle opere all'uso	Danni alle opere	Danni alle opere: in quali casi la garanzia è operante? (fermo quanto previsto a proposito della delimitazione temporale della garanzia)	Danni alle opere - L.R., scoperto e/o franchigia applicata	Coperture ai sensi dell'art. 30, comma 5, Legge 108/94
ZURIGO	Esclusa.	Condizione aggiuntiva (da richiamare). Massimale ridotto a 1/3 con il massimo di € 250.000.	Compresi.	Se i danni sono provocati da rovina totale o parziale delle opere stesse. Sono comprese le spese per neutralizzare o limitare le conseguenze di grave difetto che incide sulla stabilità dell'opera, ...	Scoperto 10% con il massimo di € 25.000.	Prestata su richiesta dell'Assicurato previa valutazione della Compagnia. E' richiesta la polizza per i rischi base.
UNIPOL	Compresa. Il massimale è ridotto in caso di M.B. a € 125.000 ed in casi di M.S. a € 250.000.	Compresa. Il massimale è ridotto in caso di M.B. a € 125.000 ed in caso di M.S. a € 250.000.	Condizione aggiuntiva (da richiamare).	Rovina totale delle opere e rovina o gravi difetti di opere destinate a lunga durata che compromettano in maniera certa ed attuale la stabilità solidità e durata dell'opera.	Franchigia scelta in polizza (base o ridotta).	Prestata a richiesta dell'Assicurato per singole opere solo se già assicurato per i rischi base.
TORO	Condizione aggiuntiva (con sovrapprezzo 5%). Massimale ridotto a 1/3 scoperto 10% minimo € 5.000.	Non prevista.	Compresi da condizione aggiuntiva (con sovrapprezzo del 25%).	Se i danni sono provocati da rovina totale delle opere o rovina e gravi difetti di parti destinate a lunga durata	Scoperto 10% con il minimo € 10.000	Difficilmente concesse.
SAI	Compresa. Massimale limitato a € 100.000.	Condizione aggiuntiva (da richiamare). Massimale limitato a € 50.000 per sinistro e per anno.	Condizione aggiuntiva (da richiamare in polizza).	Per rovina totale o parziale delle opere o per rovina parziale che comprometta la stabilità dell'opera.	Massimale di polizza con scoperto 10% minimo € 2.500 massimo € 25.000.	Prestata su richiesta dell'Assicurato solo se già assicurato per i rischi base.
REALE MUTUA	Compresa. Massimo risarcimento per sinistro ed anno € 51.700. Scoperto 10% minimo € 500.	Compresa con condizione particolare da richiamare. Massimale ridotto al 30% di quello previsto in polizza con il massimo di € 258.300. Scoperto 10% con minimo di € 2.550.	Compresi con condizione particolare da richiamare.	Crollo, rovina totale o parziale delle opere stesse Danni ad impianto di servizi generali relativi alle opere esclusi danni da usura od omessa ed inadeguata manutenzione.	In caso di sinistro scoperto 10% con il minimo di € 1.500 ed il massimo di € 10.300.	Prestata a richiesta dell'Assicurato a condizioni da convenirsi.
RAS	Esclusa.	Esclusa.	Condizione aggiuntiva (da richiamare).	Rovina totale delle opere e rovina o gravi difetti di opere destinate a lunga durata che compromettano in maniera certa ed attuale la stabilità dell'opera.	Scoperto 10% con il minimo € 4.000.	Prestata a richiesta dell'Assicurato.
LLOYD'S	Compresa.	Compresa.	Compresi.	In ogni caso riconducibile a colpa professionale.	Franchigia € 5.000.	Prestata a richiesta dell'Assicurato per un periodo massimo di 36 mesi.
GENERALI	Esclusa.	Compresa. Massimale ridotto al 20% di quello previsto in polizza con scoperto minimo dello 0,50% del massimale e massimo dell'1,50%.	Compresi.	Rovina totale o parziale. Spese per rimuovere un evidente pericolo di rovina delle opere.	Massimale ridotto al 20% del massimale previsto in polizza Scoperto minimo 0,50% del massimale e massimo 1,50% del massimale.	Prestata a richiesta dell'Assicurato a condizioni da convenirsi.
AXA	Compresa E' previsto scoperto 10% minimo € 250.	Condizione aggiuntiva (da richiamare). Massimale ridotto al 10% minimo € 2.500.	Condizione aggiuntiva (da richiamare in polizza).	Per rovina totale o parziale delle opere e/o per rovina e gravi difetti che compromettono la stabilità dell'opera.	Massimale di polizza con scoperto 10% minimo € 2.500	Prestata su richiesta dell'Assicurato solo se già assicurato per rischi base
ASSITALIA	Non prevista.	Condizione aggiuntiva. Massimale € 100.000 Scoperto 10% minimo € 500.	Condizione aggiuntiva (da richiamare).	Rovina totale o parziale delle opere. Spese per neutralizzare o limitare le conseguenze di un grave difetto che incide sulla stabilità dell'opera.	Scoperto 10% Minimo € 2.500 Massimo € 12.500.	Prestata a richiesta dell'Assicurato solo se già assicurato per i rischi base.

N.B. la Società UNIPOL prevede 3 forme di garanzia. La nostra analisi si riferisce alla "garanzia C" cioè quella più ampia. Le altre due forme prevedono importanti esclusioni. Per quanto riguarda il massimale l'Assicurato può scegliere o il massimale base (M.B. € 1.000.000) o il massimale super (M.S. € 2.500.000) con relativi sottolimiti.