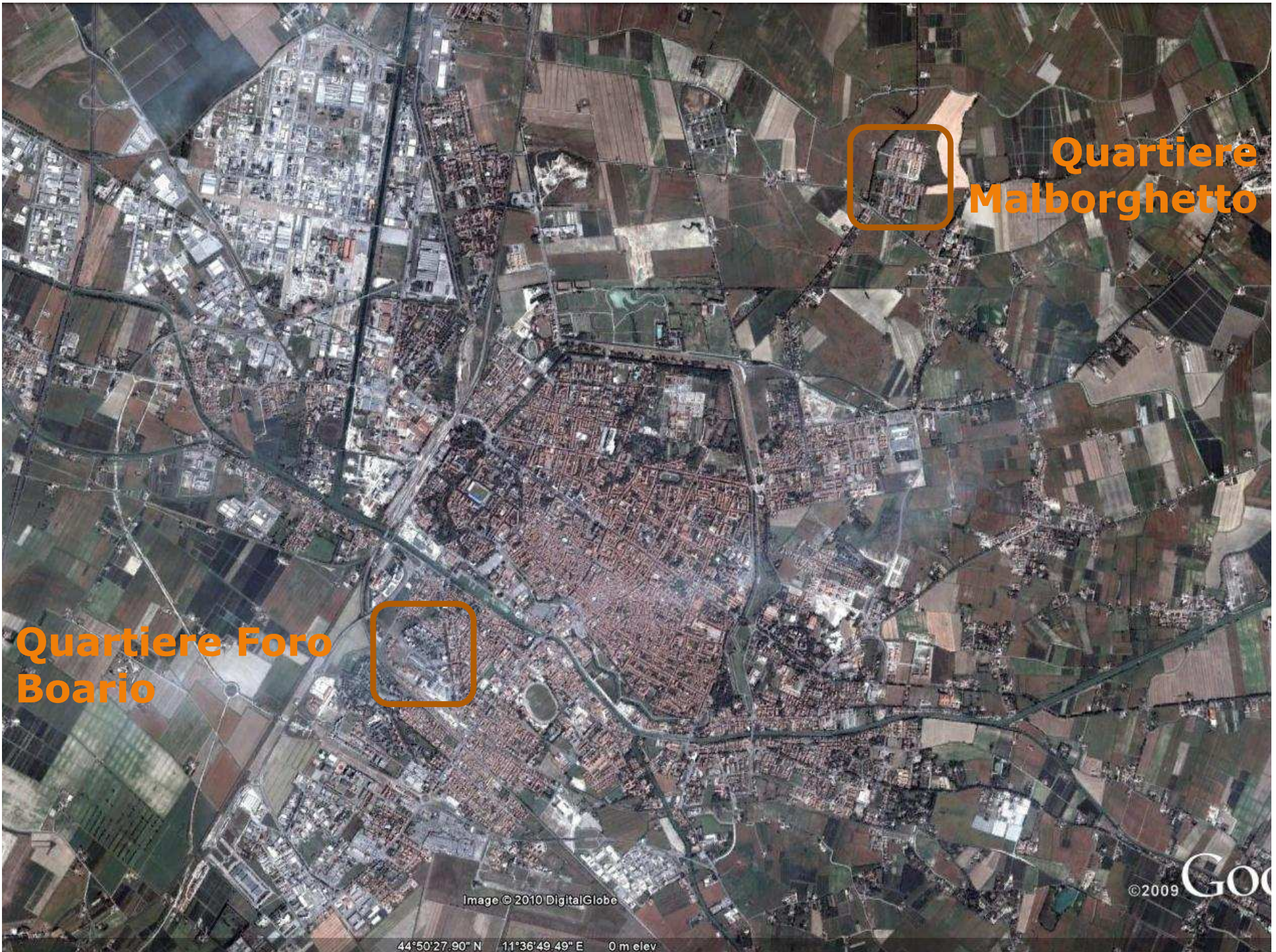


**Università degli studi di Ferrara
Facoltà di Architettura
Corso di Laurea in Architettura**

Laboratorio di sintesi finale D

Marco Cenacchi_Progettazione urbanistica

**22/02/10 Esperienze di housing Ferrara. Due casi a confronto:
quartiere Malborghetto e quartiere ForoBoario**



**Quartiere
Malborghetto**

**Quartiere Foro
Boario**

Image © 2010 DigitalGlobe

©2009 Google

44°50'27.90" N 11°36'49.49" E 0 m elev

Quartiere Malborghetto



Image © 2010 DigitalGlobe

acquisizione delle immagini: 18 Gen 2003

44°51'40.73" N 11°38'55.05" E 0 m elev

Quartiere Malborghetto

**Interventi su
aree centrali**

**Aree esterne
per funzioni
specializzate**

**Nodi
infrastrutturali**

**Aree
residenziali
dequalificate**

**Aree dismesse
semicentrali e
vuoti urbani**

**Altro
Aree di
espansione
urbana**

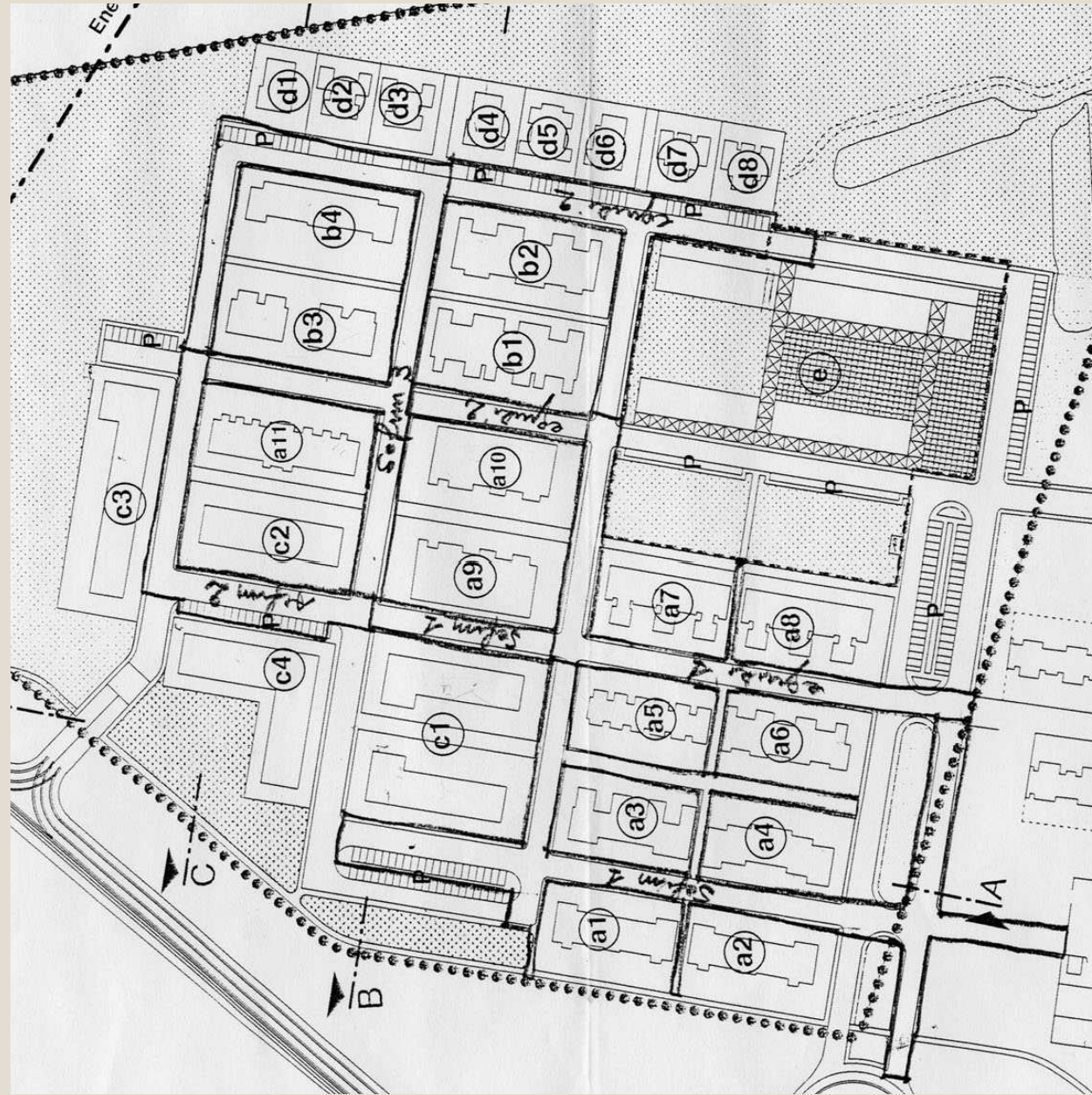
Interventi su aree di proprietà pubblica

Cooperative di abitazione e imprenditori privati
intervengono in diritto di superficie

Interventi su aree di proprietà privata

Progetto urbanistico	Ufficio Tecnico Comunale di Ferrara
Progetto alloggi	Vari progettisti delle Cooperative di abitazione ed imprese private che hanno realizzato gli interventi
Numero di alloggi	Circa 230
Dimensione dell'area	7,5 ha il secondo stralcio comprese le urbanizzazioni
Densità	Circa 30 alloggi/ha
Accesso al trasporto pubblico	Il quartiere servito da collegamento alla rete dei bus del t.p.l..
Disponibilità di servizi	Negozi e uffici in edifici specializzati
Parcheggio	Parcheggi pubblici e pertinenziali a raso
Offerta di alloggi	Alloggi in proprietà, con agevolazione edilizia convenzionata ed in locazione permanente di proprietà pubblica e delle cooperative (canone calmierato), meno del 20% del totale.
Altezza degli edifici	Massimo 3 piani + piano terra garage

carattere	
committente	Vari: Cooperative di abitazione, imprese di costruzione, singoli proprietari, IACP (ACER), ma anche l'Amministrazione Comunale di Ferrara
tempo	1991 -2001
Meccanismo di attuazione e piano economico finanziario	Piano Particolareggiato redatto dall'Amministrazione Comunale, poi interventi edilizi diretti da parte dei soggetti attuatori: Cooperative di abitazione, imprese di costruzione, singoli proprietari, IACP (ACER),
Livello di definizione	Definisce solo la maglia stradale e i volumi ammissibili tramite un indice massimo (mc./mq .) non dà indicazioni circa la morfologia urbana né il linguaggio architettonico .
Spazio pubblico	Verde pubblico frammentato e spazi di pertinenza edifici commerciali e per uffici



Quartiere Malborghetto, Ferrara. Secondo stralcio.



Quartiere Malborghetto, Ferrara. In evidenza la maglia stradale



Quartiere Malborghetto, Ferrara. Tipi stradali.



Quartiere Malborghetto, Ferrara. L'accesso al quartiere.



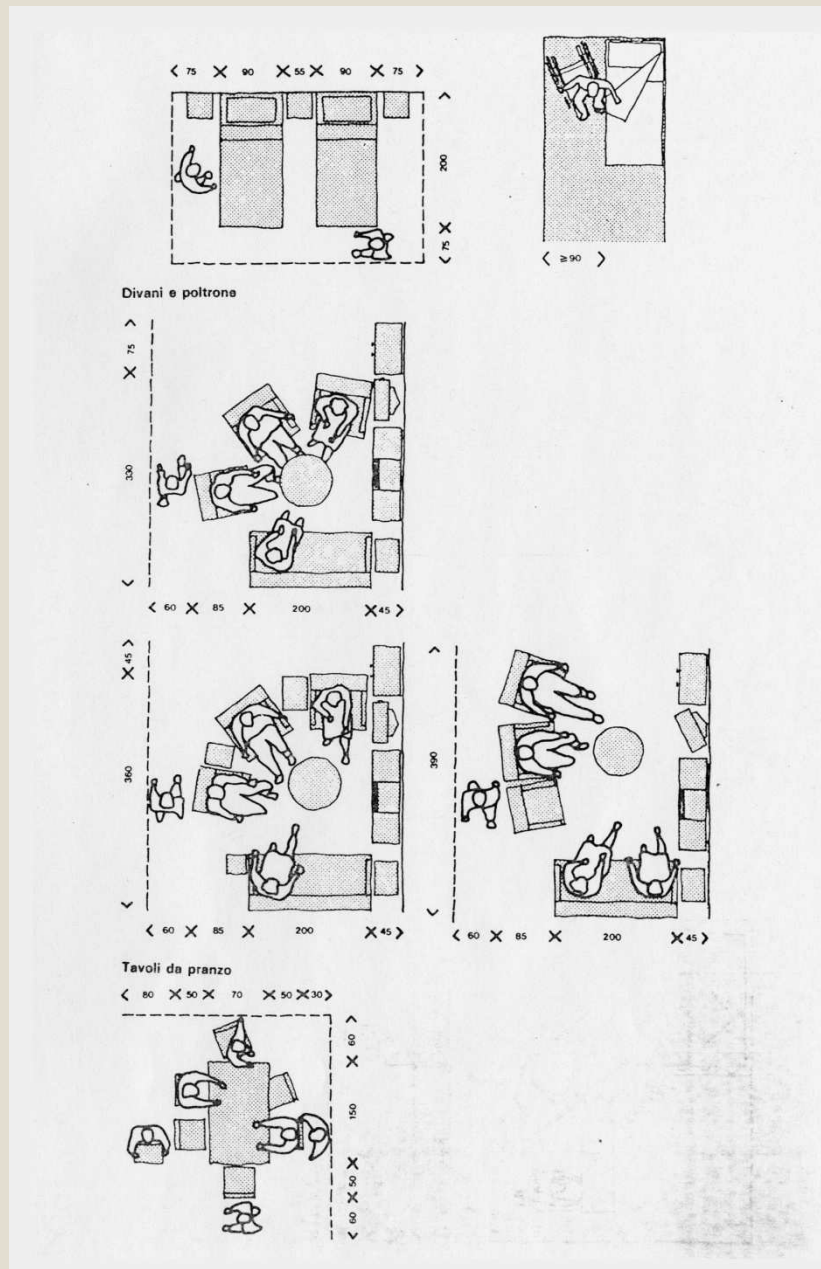
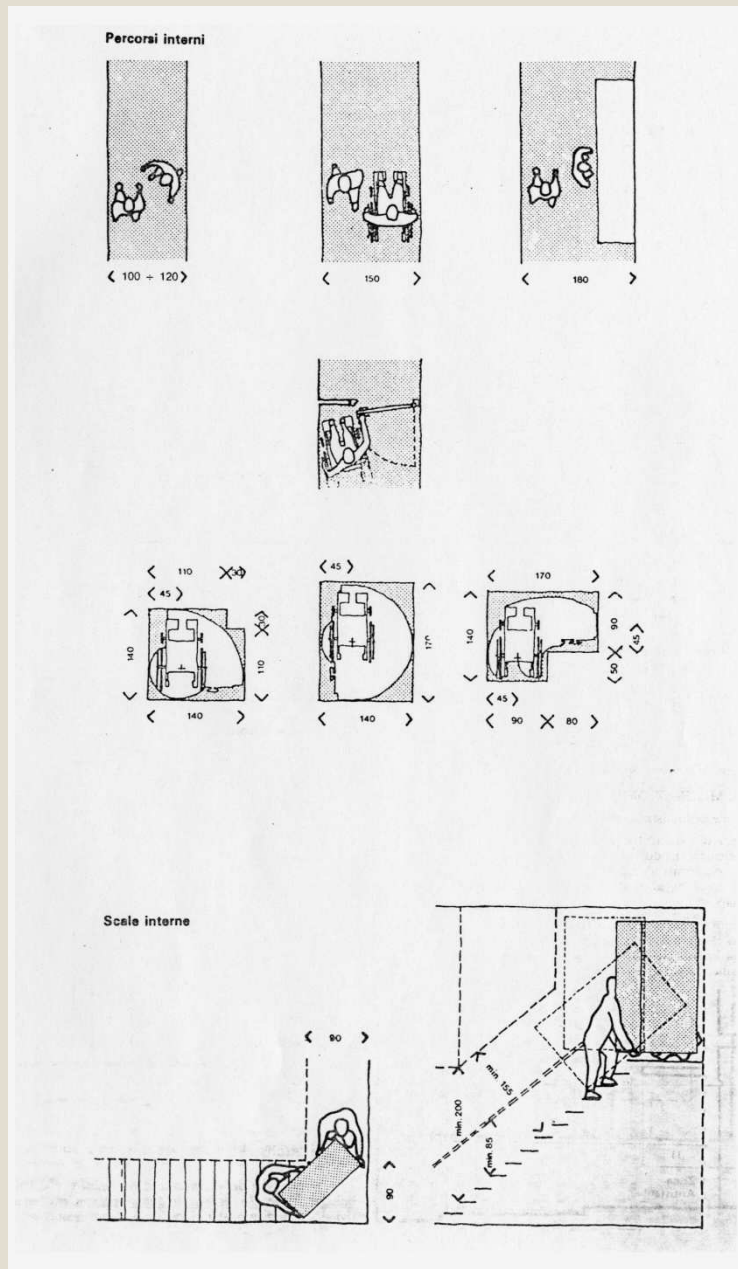
Quartiere Malborghetto, Ferrara. Il rapporto edificio -strada.



Quartiere Malborghetto, Ferrara. Spazi verdi e parcheggi.



Quartiere Malborghetto, Ferrara. L'area "centrale" del quartiere.



NTR Emilia Romagna L.R. n. 48/'84 Prima Normativa Tecnica Regionale per la disciplina delle opere di edilizia residenziale pubblica. Dimensionamento spazi di circolazione e soggiorni

calpestio dello spazio collettivo, perpendicolarmente a questo, fino alla quota superiore del dispositivo tecnico che limita inferiormente il vano di affaccio (fig. 3).

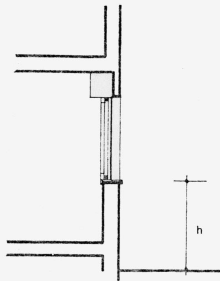
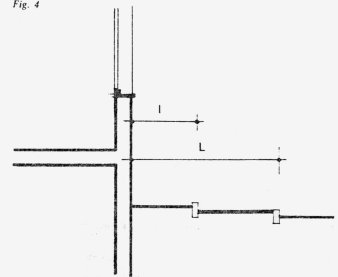


Fig. 3

Misurazione della distanza di rispetto tra le aperture dell'alloggio e le zone di circolazione e sosta veicolare e pedonale.

La distanza di rispetto tra le aperture dell'alloggio e le zone di circolazione e sosta veicolare (L) e pedonale (l) dovrà essere misurata dalla faccia esterna della parete contenente l'apertura in esame, perpendicolarmente a questa, alla verticale condotta dal limite più vicino di dette zone (fig. 4).

Fig. 4



Misurazione dell'altezza dei parapetti.

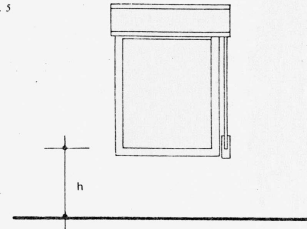
L'altezza (h):

- dei parapetti dei balconi, delle logge e/o delle terrazze in genere, delle eventuali balconate interne,
- dei davanzali delle finestre,

dovrà essere misurata dal piano di calpestio dal vano da cui l'utente si affaccia, perpendicolarmente a questo, fino alla quota

superiore del dispositivo tecnico che limita inferiormente il vano di affaccio (fig. 5).

Fig. 5



L'altezza (h) del parapetto delle scale interne dovrà essere misurata dal piano di calpestio di un qualunque gradino della rampa, perpendicolarmente ad esso, fino alla quota inferiore del tratto di parapetto corrispondente al gradino stesso (fig. 6).

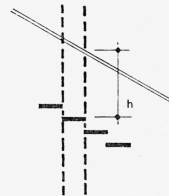
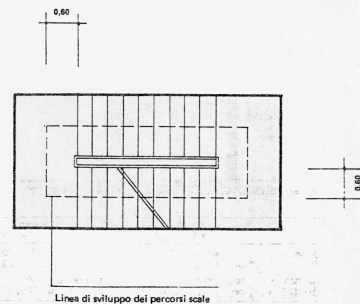


Fig. 6

Misurazione dello sviluppo scale.

Lo sviluppo dei percorsi (S₀) delle scale deve essere misurato in pianta lungo una linea posta convenzionalmente a m 0,60 dal corrimano interno (fig. 7).

Fig. 7



Linea di sviluppo dei percorsi scale

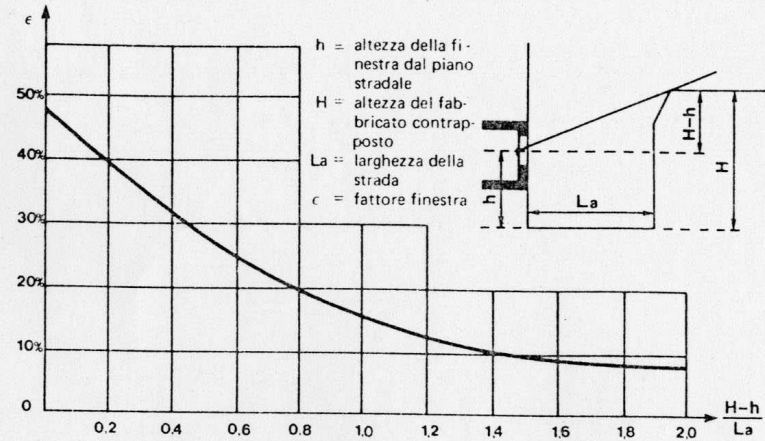


Fig. 17

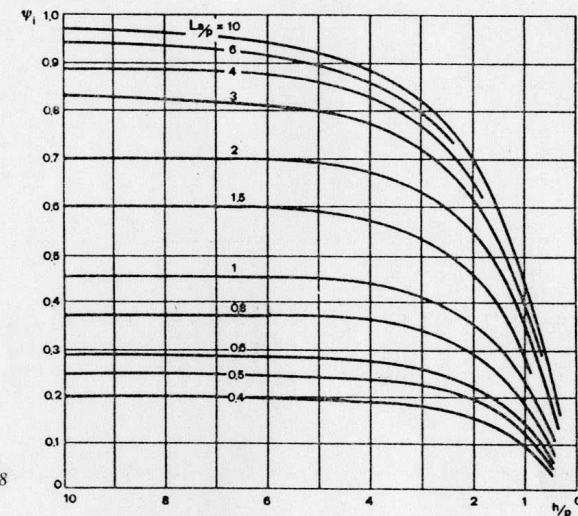
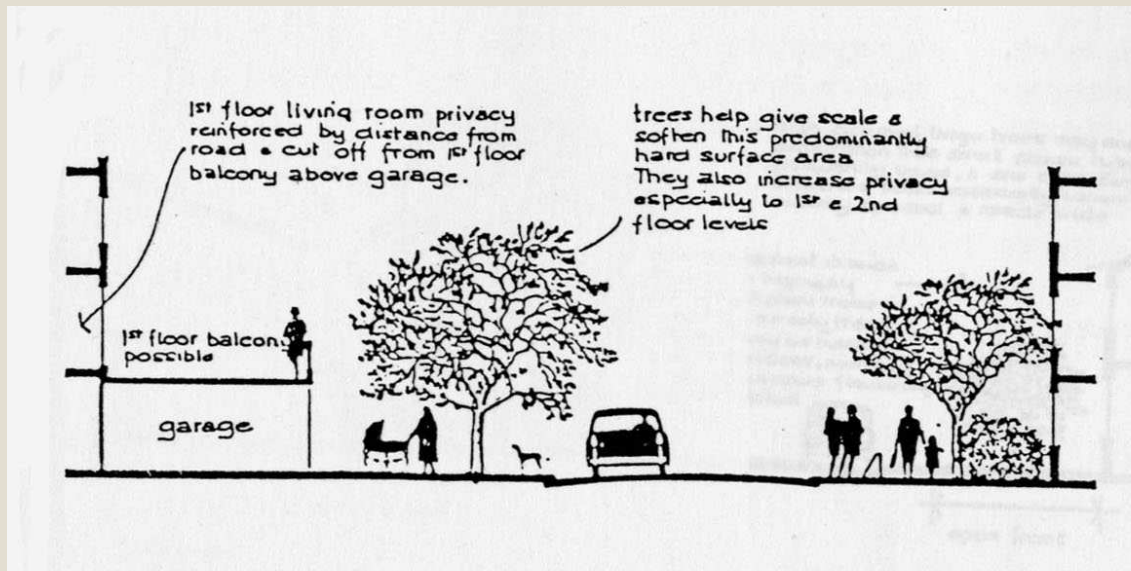
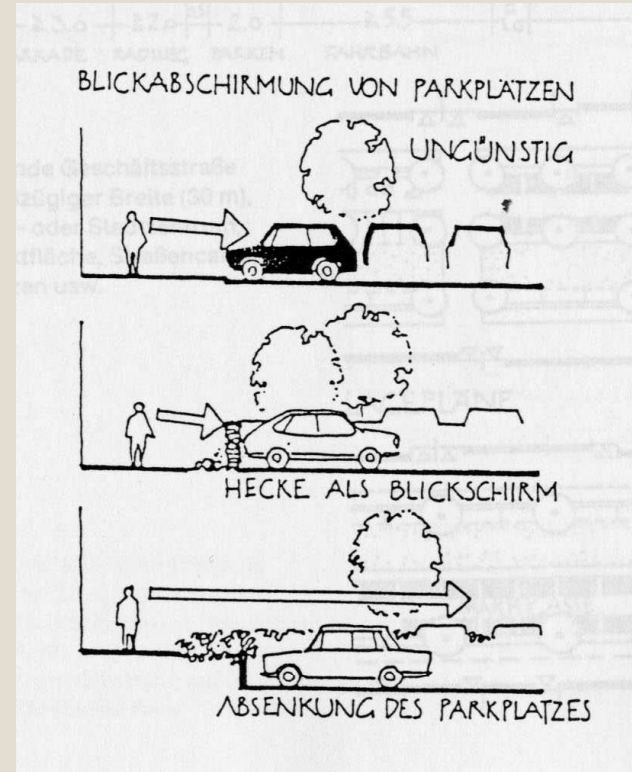
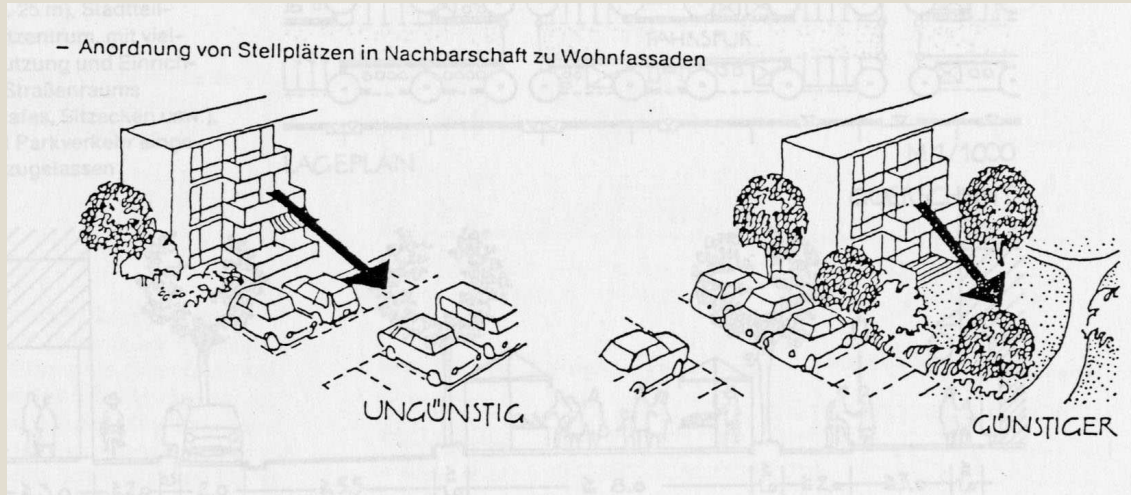


Fig. 18

- Anordnung von Stellplätzen in Nachbarschaft zu Wohnfassaden

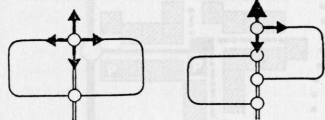


Handbook of Urban Landscape, Londra 1983 e Stadtbau, Francoforte e Stoccarda 1981. Rapporto tra edifici e spazi di circolazione e tra edifici e parcheggi.

4.5.1.1 Erschließung durch Ringstraßen (Abb. 1)

Vorteile: zur Erschließung größerer Wohngebiete geeignet, gute Orientierung, Ein- und Ausfahrt bleibt auch bei Blockierung eines Teilstücks möglich, für Buslinie durch das Gebiet geeignet.

Nachteile: Überschneidung von Fußwegen und Fahrstraßen, Belastung der Teilbereiche durch Fremverkehr, Verkehrsunsicherheit durch hohe Fahrgeschwindigkeit möglich.



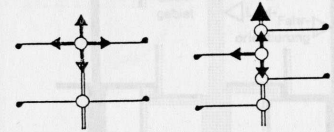
Alternative Lösungen zur Verknüpfung von Anlieger- und Sammelstraßen

Darstellung der Verkehrsbeziehungen zwischen den Erschließungsstraßen und Wege im Blockinneren

4.5.1.2 Erschließung durch Stichstraßen (Abb. 2)

Vorteile: konsequente Trennung von Fußwegen und Fahrstraßen möglich, gebietsfremder Verkehr wird ferngehalten, bei entsprechender Detailgestaltung Reduzierung der Fahrgeschwindigkeit = höhere Verkehrssicherheit.

Nachteile: Erschließungsleistung begrenzt (max. Länge der Stichstraße 300 m), erschwerte Orientierung, Ein- und Ausfahrt bei Blockierung eines Teilstücks versperrt, Buslinienführung nicht möglich.



Alternative Lösungen zur Verknüpfung von Anlieger- und Sammelstraßen

Darstellung der Verkehrsbeziehungen zwischen den Erschließungsstraßen und Wege im Blockinneren

Erschließung durch Stichstraßen mit – beschränkt befahrbarer – Verbindung (Überlauf) (Abb. 3)

Diese Lösung stellt als Verbindung von Ring- und Stichstraßenerschließung die günstigste Lösung dar.

Darstellung der Verkehrsbeziehungen zwischen den Erschließungsstraßen und Wege im Blockinneren

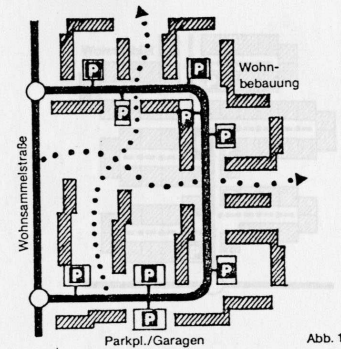


Abb. 1

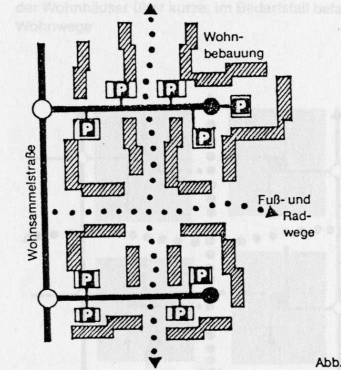


Abb. 2

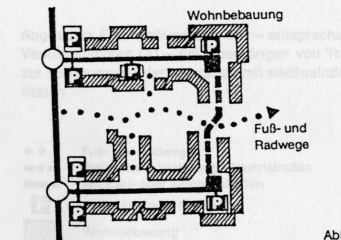
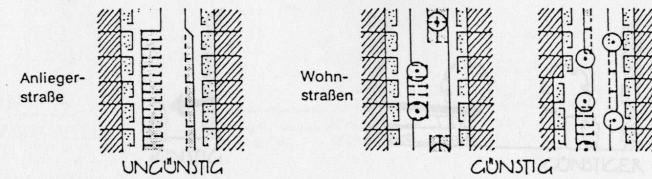


Abb. 3

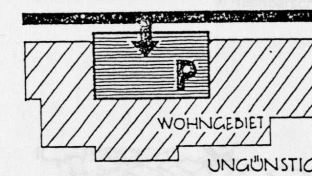
3.2.9 AUSLEGUNG UND GESTALTUNG VON EINSTELLPLÄTZEN UND GARAGEN

1. Beispiel: Anordnung von Einstellplätzen im Straßenraum

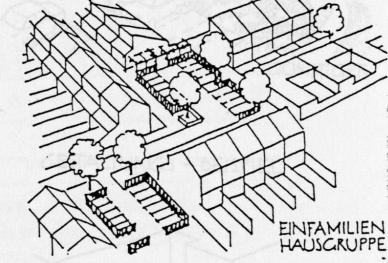
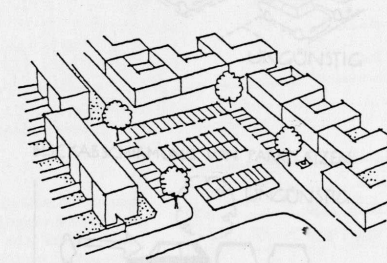
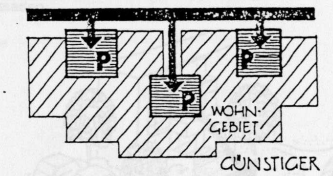


2. Beispiel: Anordnung von Sammelparkplätzen in einem Wohngebiet

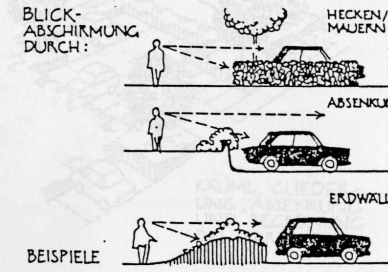
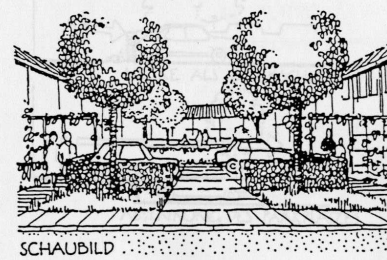
Konzentration aller Einstellplätze auf eine Sammelanlage



Verteilung der erforderlichen Einstellplätze auf mehrere kleine Anlagen

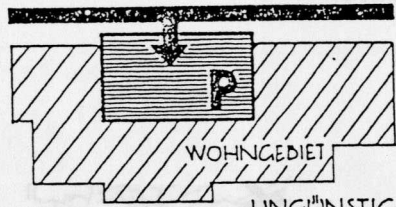


Beispiele zu gestalterischer Einbindung offener Einstellplätze

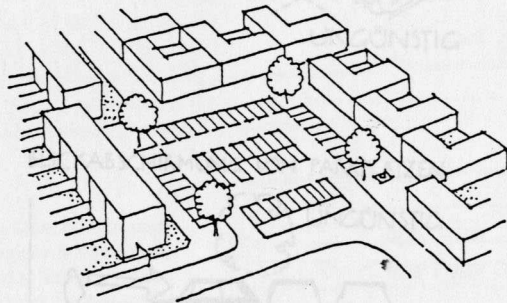


2. Beispiel: Anordnung von Sammelparkplätzen in einem Wohngebiet

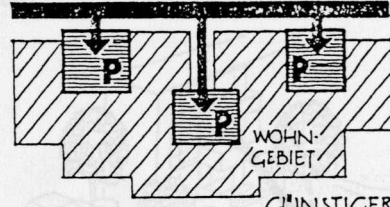
Konzentration aller Einstellplätze auf eine Sammelanlage



UNGÜNSTIG



Verteilung der erforderlichen Einstellplätze auf mehrere kleine Anlagen



GÜNSTIGER

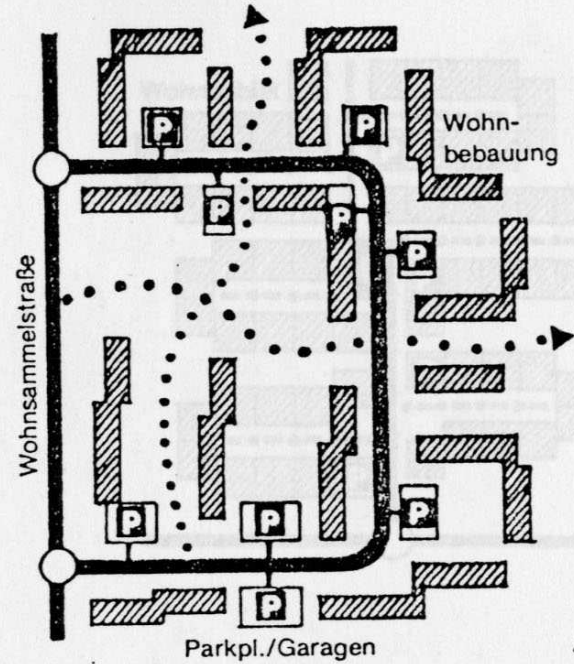
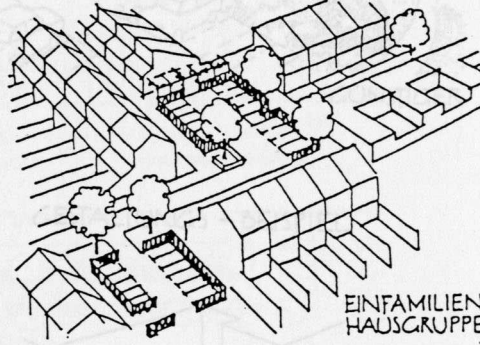
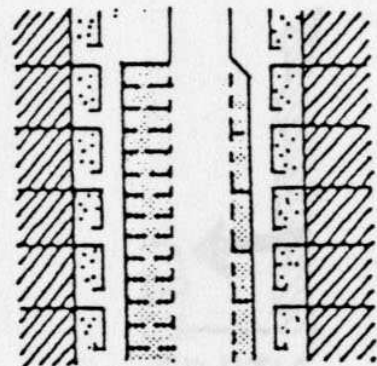


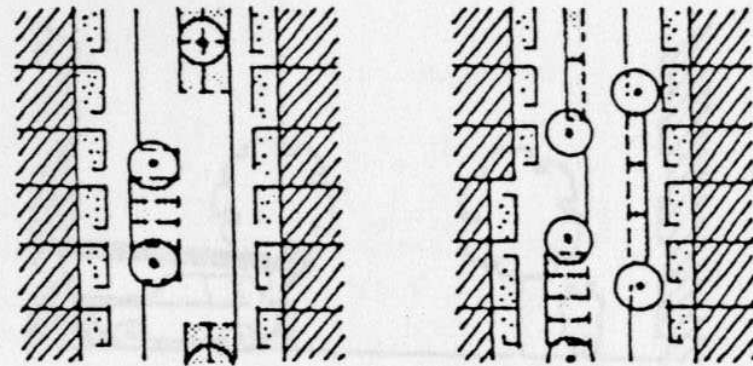
Abb.

Anliegerstraße



UNGÜNSTIG

Wohnstraßen



GÜNSTIG

Quartiere Foro Boario



Image © 2010 DigitalGlobe

Quartiere Foro Boario

Interventi su
aree centrali

Aree esterne
per funzioni
specializzate

Nodi
infrastrutturali

Aree
residenziali
dequalificate

Aree dismesse
semicentrali e
vuoti urbani

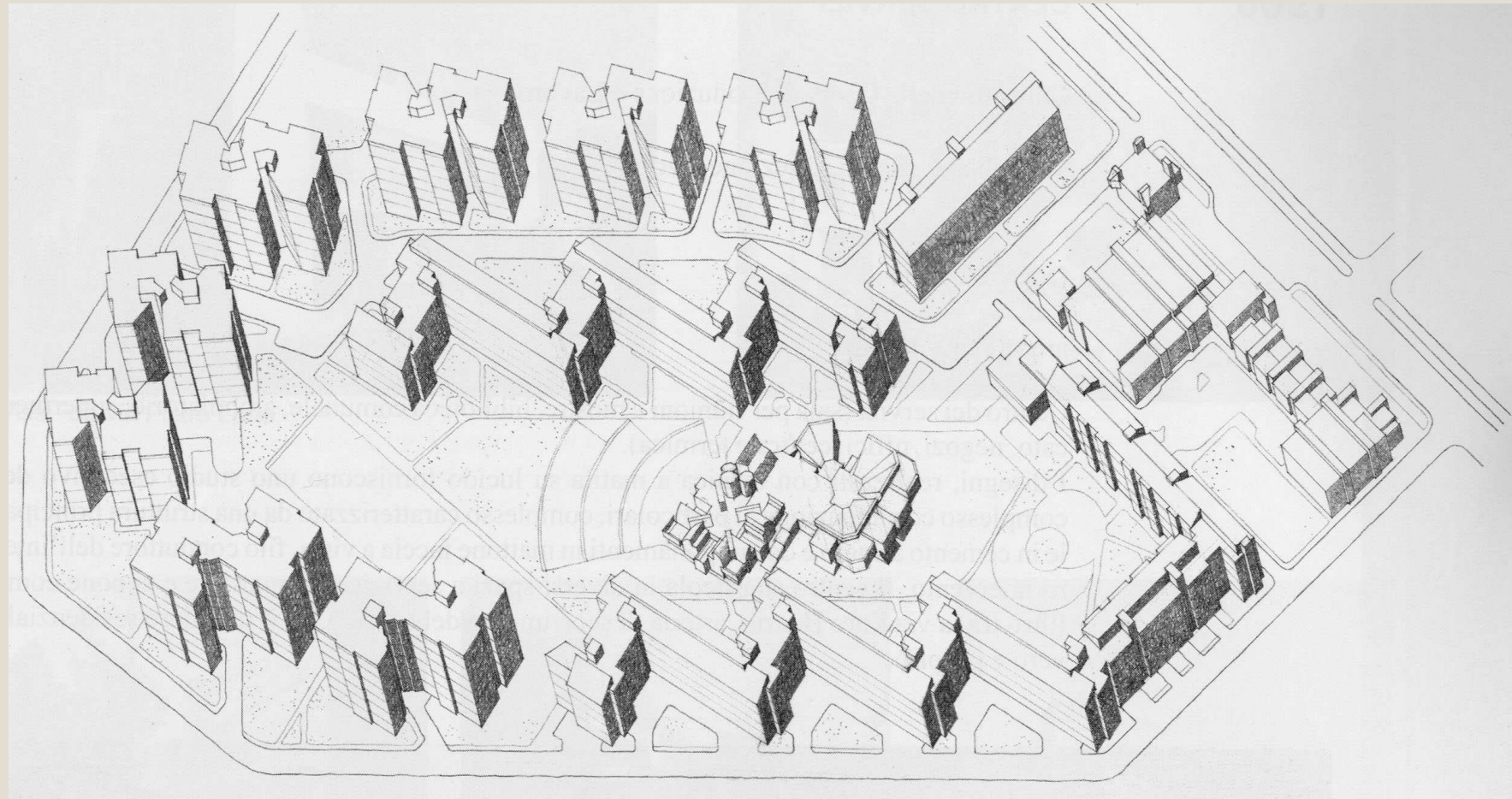
Altro
Aree di
espansione
urbana

Interventi su aree di proprietà pubblica

Interventi su aree di proprietà privata

Progetto urbanistico e tipologie alloggi	Prof. Vieri Quilici Roma
Progetto esecutivo alloggi	Vari progettisti delle Cooperative di abitazione che hanno realizzato gli interventi
Numero di alloggi	Circa 460
Dimensione dell'area	6,5 ha comprese le urbanizzazioni
Densità	Circa 70 alloggi/ha
Accesso al trasporto pubblico	Il quartiere servito da collegamento alla rete dei bus del t.p.l..
Disponibilità di servizi	Negozi e uffici in edifici specializzati, scuola elementare, market
Parcheggio	Parcheggi pubblici e pertinenziali a raso
Offerta di alloggi	Alloggi in proprietà, con agevolazione edilizia convenzionata.
Altezza degli edifici	Massimo 6 piani + piano garage seminterrato

carattere	
committente	Vari: Cooperative di abitazione, imprese di costruzione, singoli proprietari, IACP (ACER), ma anche l'Amministrazione Comunale di Ferrara
tempo	1967 -1972
Meccanismo di attuazione e piano economico finanziario	Piano Particolareggiato redatto dall'Amministrazione Comunale, poi interventi edilizi diretti da parte dei soggetti attuatori: Cooperative di abitazione, imprese di costruzione, singoli proprietari, IACP (ACER),
Livello di definizione	Definisce morfologia urbana, tipologia edilizia e linguaggio architettonico
Spazio pubblico	Giardino interno e spazi a ridosso degli edifici per il commercio, gli uffici rd il market



Quartiere Foro Boario, Ferrara, PEEP zona B 167, Progettista Prof. Vieri Quilici, progetto e realizzazione '67-'69, scuola materna ultimata nel '72. Committente Movimento Cooperativo Ferrarese. Superficie complessiva 65.000 mq. 460 alloggi.



Quartiere Foro Boario, Ferrara. L'area verde al centro del quartiere confrontata con gli spazi del quartiere di Malborghetto.



Quartiere Foro Boario, Ferrara. L'area verde centrale.



Quartiere Foro Boario, Ferrara. Gli edifici a torre.



Quartiere Foro Boario, Ferrara. Le corti triangolari sul lato interno.



Quartiere Foro Boario, Ferrara. Le corti triangolari sul lato della strada.



Quartiere Foro Boario, Ferrara. Strade e garages.



Quartiere Foro Boario, Ferrara. La centrale termica.



Quartiere Foro Boario, Ferrara. L'edificio dei servizi.



Quartiere Foro Boario, Ferrara. La scuola materna.



Quartiere Foro Boario, Ferrara. La scuola materna.



Quartiere Foro Boario, Ferrara. Il rapporto con gli edifici costruiti negli anni '80.