CORSO DI DIRITTO CIVILE II

CALENDARIO E CONTENUTO DELLE LEZIONI – A.A. 2026/2027

(prof. Giovanni De Cristofaro)

Lunedì 28 settembre - 9.00 – 13.00	Introduzione al corso. La nozione di compravendita. Oggetto e causa del contratto di compravendita. L'evoluzione storica e l'assetto attuale della disciplina della compravendita Compravendite *business-to-consumer* e compravendite *business-to-business* Vendita e donazione.
Mercoledì 30 settembre - 9.00 – 11.00	Vendita e appalto
Lunedì 5 ottobre - 9.00 – 13.00	La formazione dell'accordo contrattuale di compravendita. I patti che interferiscono con l'accordo: opzione, prelazione, patto di non alienazione e contratto preliminare. Riserva di gradimento e vendita a prova.
Martedì 6 ottobre - 11.00 – 13.00	Le regole speciali valevoli per la conclusione dei contratti di vendita mobiliare b-to-c – Il "diritto di recesso"
Mercoledì 7 ottobre - 9.00 – 11.00	La forma del contratto di vendita
Lunedì 12 ottobre - 9.00 – 13.00	Compravendite immobiliari e formalità urbanistiche La pubblicità del contratto di compravendita immobiliare
Martedì 13 ottobre - 11.00 – 13.00	Gli effetti del contratto: l'effetto traslativo. Efficacia reale immediata e criteri di soluzione del conflitto fra più acquirenti del medesimo bene.
Mercoledì 14 ottobre - 9.00 – 11.00	Effetto traslativo e passaggio del rischio.
Lunedì 19 ottobre - 9.00 – 13.00	Le compravendite ad efficacia reale differita: a) la vendita di cosa generica b) la vendita di cosa futura
Martedì 20 ottobre - 11.00 – 13.00	c) La vendita di cosa altrui e parzialmente altrui
Mercoledì 21 ottobre - 9.00 – 11.00	La garanzia per evizione
Lunedì 26 ottobre - 9.00 – 13.00	La vendita di cosa gravata da diritti reali o personali spettanti a terzi
Martedì 27 ottobre - 11.00 – 13.00	Obbligazione di consegna: codice civile e codice del consumo
Mercoledì 28 ottobre - 9.00 – 11.00	La garanzia per vizi
Lunedì 2 novembre - 9.00 – 13.00	I presupposti della responsabilità del venditore
Martedì 3 novembre - 11.00 – 13.00	I diritti spettanti al compratore di un bene che si rivela affetto da vizi
Mercoledì 4 novembre - 9.00 – 11.00	La mancanza di qualità e l'*aliud pro alio*
Lunedì 9 novembre - 9.00 – 13.00	La responsabilità del venditore di edifici per i "gravi difetti" dell'immobile ai sensi dell'art. 1669 c.c.

Martedì 10 novembre - 11.00 – 13.00	La obbligazione del venditore di "consegnare beni conformi al contratto" nelle vendite di cose mobili *business-to-consumer*
Mercoledì 11 novembre - 9.00 - 11.00	I presupposti della responsabilità del venditore per il "difetto di conformità" dei beni mobili alienati a consumatori
Lunedì 16 novembre - 9.00 – 13.00	I diritti spettanti, ai consumatori cui vengano consegnati beni "non conformi" al contratto, nei confronti dei venditori finali
Martedì 17 novembre - 11.00 – 13.00	Le garanzie convenzionali del fabbricante e dell'importatore La garanzia di buon funzionamento del venditore (art. 1512 c.c.)
Mercoledì 18 novembre - 9.00 - 11.00	I diritti spettanti *ex lege*, ai consumatori acquirenti di cose mobili, direttamente nei confronti di fabbricanti ed importatori: riparazione e risarcimento
Lunedì 23 novembre - 9.00 – 13.00	Il pagamento del prezzo
Martedì 24 novembre - 11.00 - 13.00	Vendita con patto di riscatto Vendita con riserva di proprietà
Mercoledì 25 novembre - 9.00 – 11.00	Le vendite collegate a contratti di credito e a contratti di "mutuo di scopo"
Lunedì 30 novembre - 9.00 - 13.00	Il contratto preliminare di compravendita Preliminare di vendita immobiliare e trascrizione
Lunedì 7 dicembre - 9.00 – 13.00	Il contratto preliminare di compravendita con effetti anticipati. Il contratto preliminare di vendita di edifici in costruzione.
Mercoledì 16 dicembre - 9.00	**Preappello** (prova scritta)
Giovedì 17 dicembre - 9.00	**Preappello** (prova orale)

Il **preappello** è riservato ai soli studenti (fuori corso e in corso) che abbiamo frequentato le lezioni