

CORSO DI DIRITTO CIVILE II

CALENDARIO E CONTENUTO DELLE LEZIONI – A.A. 2025/2026

(prof. Giovanni De Cristofaro)

Lunedì 29 settembre - 9.00 – 13.00	Introduzione al corso. La nozione di compravendita. Oggetto e causa del contratto di compravendita. L'evoluzione storica e l'assetto attuale della disciplina della compravendita Compravendite <i>business-to-consumer</i> e compravendite <i>business-to-business</i> Vendita e donazione.
Martedì 30 settembre 11.00 – 13.00	Vendita, locazione, leasing, rent to buy
Mercoledì 1° ottobre - 9.00 – 11.00	Vendita e appalto
Lunedì 6 ottobre - 9.00 – 13.00	La formazione dell'accordo contrattuale di compravendita. I patti che interferiscono con l'accordo: opzione, prelazione, patto di non alienazione e contratto preliminare. Riserva di gradimento e vendita a prova.
Martedì 7 ottobre - 11.00 – 13.00	Le regole speciali valevoli per la conclusione dei contratti di vendita mobiliare b-to-c – Il "diritto di recesso"
Mercoledì 8 ottobre - 9.00 – 11.00	La forma del contratto di vendita
Lunedì 13 ottobre - 9.00 – 13.00	Compravendite immobiliari e formalità urbanistiche La pubblicità del contratto di compravendita immobiliare
Martedì 14 ottobre - 11.00 – 13.00	Gli effetti del contratto: l'effetto traslativo. Efficacia reale immediata e criteri di soluzione del conflitto fra più acquirenti del medesimo bene.
Mercoledì 15 ottobre - 9.00 – 11.00	Effetto traslativo e passaggio del rischio.
Lunedì 20 ottobre - 9.00 – 13.00	Le compravendite ad efficacia reale differita: a) la vendita di cosa generica b) la vendita di cosa futura
Martedì 21 ottobre - 11.00 – 13.00	c) La vendita di cosa altrui e parzialmente altrui
Mercoledì 22 ottobre - 9.00 – 11.00	La garanzia per evizione
Lunedì 27 ottobre - 9.00 – 13.00	La vendita di cosa gravata da diritti reali o personali spettanti a terzi
Martedì 28 ottobre - 11.00 – 13.00	Obbligazione di consegna: codice civile e codice del consumo
Mercoledì 29 ottobre - 9.00 – 11.00	La garanzia per vizi
Lunedì 3 novembre - 9.00 – 13.00	I presupposti della responsabilità del venditore
Martedì 4 novembre - 11.00 – 13.00	I diritti spettanti al compratore di un bene che si rivela affetto da vizi
Mercoledì 5 novembre - 9.00 – 11.00	La mancanza di qualità

Lunedì 10 novembre - 9.00 – 13.00	<i>L'aliud pro alio</i> La garanzia di buon funzionamento del venditore (art. 1512 c.c.)
Martedì 11 novembre - 11.00 – 13.00	Le garanzie convenzionali del fabbricante e dell'importatore Il caso <i>Dieseldgate</i> e la responsabilità diretta del fabbricante nei confronti dell'acquirente
Mercoledì 12 novembre - 9.00 - 11.00	La responsabilità del venditore di edifici per i "gravi difetti" dell'immobile ai sensi dell'art. 1669 c.c.
Lunedì 17 novembre - 9.00 – 13.00	La obbligazione del venditore di "consegnare beni conformi al contratto" nelle vendite di cose mobili <i>business-to-consumer</i>
Martedì 18 novembre - 11.00 – 13.00	I presupposti della responsabilità del venditore per il "difetto di conformità" dei beni mobili alienati a consumatori
Mercoledì 19 novembre - 9.00 - 11.00	I diritti spettanti ai consumatori cui vengano consegnati beni "non conformi" al contratto
Lunedì 24 novembre - 9.00 – 13.00	Il pagamento del prezzo
Martedì 25 novembre - 11.00 - 13.00	La vendita con riserva di proprietà
Mercoledì 26 novembre - 9.00 – 11.00	Le vendite collegate a contratti di credito e a contratti di "mutuo di scopo"
Lunedì 1 dicembre - 9.00 - 13.00	Il contratto preliminare di compravendita Preliminare di vendita immobiliare e trascrizione
Martedì 2 dicembre - 11.00 – 13.00	Il contratto preliminare di vendita immobiliare con effetti anticipati
Mercoledì 3 dicembre - 9.00 – 11.00	Il contratto preliminare di vendita di edifici in costruzione
Martedì 9 dicembre – 11.00 – 13.00	Eventuale recupero lezione disdetta
Mercoledì 10 dicembre – 9.00 – 13.00	Esercitazione scritta in vista dell'esame
Mercoledì 17 dicembre - 9.00 – 11.00	Preappello (prova scritta)
Giovedì 18 dicembre - 9.00	Preappello (prova orale)

Il **preappello** è riservato ai soli studenti (fuori corso e in corso) che abbiamo frequentato le lezioni