**CORSO DI DIRITTO CIVILE II**

**CALENDARIO E CONTENUTO DELLE LEZIONI – A.A. 2025/2026**

(prof. Giovanni De Cristofaro)

|  |  |
| --- | --- |
| Lunedì 29 settembre - 9.00 – 13.00 | Introduzione al corso.  La nozione di compravendita.  Oggetto e causa del contratto di compravendita.  L’evoluzione storica e l’assetto attuale della disciplina della compravendita  Compravendite *business-to-consumer* e compravendite *business-to-business*  Vendita e donazione. |
| Martedì 30 settembre 11.00 – 13.00 | Vendita, locazione, leasing, rent to buy |
| Mercoledì 1° ottobre - 9.00 – 11.00 | Vendita e appalto |
| Lunedì 6 ottobre - 9.00 – 13.00 | La formazione dell’accordo contrattuale di compravendita.  I patti che interferiscono con l’accordo: opzione, prelazione, patto di non alienazione e contratto preliminare.  Riserva di gradimento e vendita a prova. |
| Martedì 7 ottobre - 11.00 – 13.00 | Le regole speciali valevoli per la conclusione dei contratti di vendita mobiliare b-to-c – Il “diritto di recesso” |
| Mercoledì 8 ottobre - 9.00 – 11.00 | La forma del contratto di vendita |
| Lunedì 13 ottobre - 9.00 – 13.00 | Compravendite immobiliari e formalità urbanistiche  La pubblicità del contratto di compravendita immobiliare |
| Martedì 14 ottobre - 11.00 – 13.00 | Gli effetti del contratto: l’effetto traslativo. Efficacia reale immediata e criteri di soluzione del conflitto fra più acquirenti del medesimo bene. |
| Mercoledì 15 ottobre - 9.00 – 11.00 | Effetto traslativo e passaggio del rischio. |
| Lunedì 20 ottobre - 9.00 – 13.00 | Le compravendite ad efficacia reale differita:   1. la vendita di cosa generica 2. la vendita di cosa futura |
| Martedì 21 ottobre - 11.00 – 13.00 | c) La vendita di cosa altrui e parzialmente altrui |
| Mercoledì 22 ottobre - 9.00 – 11.00 | La garanzia per evizione |
| Lunedì 27 ottobre - 9.00 – 13.00 | La vendita di cosa gravata da diritti reali o personali spettanti a terzi |
| Martedì 28 ottobre - 11.00 – 13.00 | Obbligazione di consegna:  codice civile e codice del consumo |
| Mercoledì 29 ottobre - 9.00 – 11.00 | La garanzia per vizi |
| Lunedì 3 novembre - 9.00 – 13.00 | I presupposti della responsabilità del venditore |
| Martedì 4 novembre - 11.00 – 13.00 | I diritti spettanti al compratore di un bene che si rivela affetto da vizi |
| Mercoledì 5 novembre - 9.00 – 11.00 | La mancanza di qualità |
| Lunedì 10 novembre - 9.00 – 13.00 | L’*aliud pro alio*  La garanzia di buon funzionamento del venditore (art. 1512 c.c.) |
| Martedì 11 novembre - 11.00 – 13.00 | Le garanzie convenzionali del fabbricante e dell’importatore  Il caso *Dieselgate* e la responsabilità diretta del fabbricante nei confronti dell’acquirente |
| Mercoledì 12 novembre - 9.00 - 11.00 | La responsabilità del venditore di edifici per i “gravi difetti” dell’immobile ai sensi dell’art. 1669 c.c. |
| Lunedì 17 novembre - 9.00 – 13.00 | La obbligazione del venditore di “consegnare beni conformi al contratto” nelle vendite di cose mobili *business-to-consumer* |
| Martedì 18 novembre - 11.00 – 13.00 | I presupposti della responsabilità del venditore per il “difetto di conformità” dei beni mobili alienati a consumatori |
| Mercoledì 19 novembre - 9.00 - 11.00 | I diritti spettanti ai consumatori cui vengano consegnati beni “non conformi” al contratto |
| Lunedì 24 novembre - 9.00 – 13.00 | Il pagamento del prezzo |
| Martedì 25 novembre - 11.00 - 13.00 | La vendita con riserva di proprietà |
| Mercoledì 26 novembre - 9.00 – 11.00 | Le vendite collegate a contratti di credito e a contratti di “mutuo di scopo” |
| Lunedì 1 dicembre - 9.00 - 13.00 | Il contratto preliminare di compravendita Preliminare di vendita immobiliare e trascrizione |
| Martedì 2 dicembre - 11.00 – 13.00 | Il contratto preliminare di vendita immobiliare con effetti anticipati |
| Mercoledì 3 dicembre - 9.00 – 11.00 | Il contratto preliminare di vendita di edifici in costruzione |
| Martedì 9 dicembre – 11.00 – 13.00 | Eventuale recupero lezione disdetta |
| Mercoledì 10 dicembre – 9.00 – 13.00 | Esercitazione scritta in vista dell’esame |
| Mercoledì 17 dicembre - 9.00 – 11.00 | **Preappello** (prova scritta) |
| Giovedì 18 dicembre - 9.00 | **Preappello** (prova orale) |

Il **preappello** è riservato ai soli studenti (fuori corso e in corso) che abbiamo frequentato le lezioni