

CORSO DI DIRITTO CIVILE II (OBBLIGAZIONI E CONTRATTI)

CALENDARIO E CONTENUTO DELLE LEZIONI – A.A. 2024/2025

(Prof. Giovanni De Cristofaro)

Lunedì 30 settembre - 9.00 – 13.00	Introduzione al corso. La nozione di compravendita. Oggetto e causa del contratto di compravendita. L'evoluzione storica e l'assetto attuale della disciplina della compravendita Compravendite <i>business-to-consumer</i> e compravendite <i>business-to-business</i> Vendita e donazione.
Martedì 1° ottobre 11.00 – 13.00	Vendita, locazione, leasing, rent to buy
Giovedì 2 ottobre - 11.00 – 13.00	Vendita e appalto
Lunedì 7 ottobre - 9.00 – 13.00	La formazione dell'accordo contrattuale di compravendita. I patti che interferiscono con l'accordo: opzione, prelazione, patto di non alienazione e contratto preliminare. Riserva di gradimento e vendita a prova.
Martedì 8 ottobre - 11.00 – 13.00	Le regole speciali vevolevoli per la conclusione dei contratti di vendita mobiliare b-to-c
Giovedì 10 ottobre - 11.00 – 13.00	La forma del contratto di vendita. Compravendite immobiliari e formalità urbanistiche
Lunedì 14 ottobre - 9.00 – 13.00	La pubblicità del contratto di compravendita immobiliare
Martedì 15 ottobre - 11.00 – 13.00	Gli effetti del contratto: l'effetto traslativo. Efficacia reale immediata e criteri di soluzione del conflitto fra più acquirenti del medesimo bene.
Giovedì 17 ottobre - 11.00 – 13.00	Effetto traslativo e passaggio del rischio. Le compravendite ad efficacia reale differita: a) la vendita di cosa generica
Lunedì 21 ottobre - 9.00 – 13.00	b) la vendita di cosa futura
Martedì 22 ottobre - 11.00 – 13.00	La vendita di cosa altrui e parzialmente altrui
Giovedì 24 ottobre - 11.00 – 13.00	La garanzia per evizione
Lunedì 28 ottobre - 9.00 – 13.00	La vendita di cosa gravata da diritti reali o personali spettanti a terzi
Martedì 29 ottobre - 11.00 – 13.00	Obbligazione di consegna: codice civile e codice del consumo
Lunedì 4 novembre - 9.00 – 13.00	La garanzia per vizi
Martedì 5 novembre - 11.00 – 13.00	I presupposti della responsabilità del venditore
Giovedì 7 novembre - 11.00 – 13.00	I diritti spettanti al compratore di un bene che si rivela affetto da vizi
Lunedì 11 novembre - 9.00 – 13.00	La mancanza di qualità <i>L'aliud pro alio</i>
Martedì 12 novembre - 11.00 – 13.00	La garanzia di buon funzionamento e le garanzie convenzionali del fabbricante

Giovedì 14 novembre - 11.00 - 13.00	La responsabilità del venditore di edifici per i “gravi difetti” dell’immobile ai sensi dell’art. 1669 c.c.
Lunedì 18 novembre - 9.00 – 13.00	La obbligazione del venditore di “consegnare beni conformi al contratto” nelle vendite di cose mobili <i>business-to-consumer</i>
Martedì 19 novembre - 11.00 – 13.00	I presupposti della responsabilità del venditore per il “difetto di conformità” dei beni mobili alienati a consumatori
Giovedì 21 novembre - 11.00 - 13.00	I diritti spettanti ai consumatori cui vengano consegnati beni “non conformi” al contratto
Lunedì 25 novembre - 9.00 – 13.00	Il pagamento del prezzo
Martedì 26 novembre - 11.00 - 13.00	Le nuove frontiere della protezione degli acquirenti di cose mobili – le azioni dirette nei confronti dei produttori
Giovedì 28 novembre - 11.00 – 13.00	La vendita con riserva di proprietà e le vendite collegate a contratti di credito
Lunedì 2 dicembre - 9.00 - 13.00	Il contratto preliminare di compravendita Preliminare di vendita immobiliare e trascrizione
Martedì 3 dicembre - 11.00 – 13.00	Il contratto preliminare di vendita immobiliare con effetti anticipati
Giovedì 5 dicembre - 11.00 – 13.00	Il contratto preliminare di vendita di edifici in costruzione
Lunedì 9 dicembre – 9.00 – 13.00	Contratti per adesione e condizioni generali di contratto
Martedì 17 dicembre - 9.00 – 11.00	Preappello (prova scritta) (*)
Mercoledì 18 dicembre - 9.00	Preappello (prova orale) (*)

(*) Il **preappello** è riservato ai soli studenti (fuori corso e in corso) che abbiamo frequentato le lezioni durante l’a.a. 2024/25 (o durante l’a.a. 2023/24).