

## CORSO DI DIRITTO CIVILE II (OBBLIGAZIONI E CONTRATTI)

### CALENDARIO E CONTENUTO DELLE LEZIONI – 2023/2024

(prof. Giovanni De Cristofaro)

Martedì 26 settembre - 11.00 – 13.00	Introduzione al corso. La nozione di compravendita. Oggetto e causa del contratto di compravendita. L'evoluzione storica e l'assetto attuale della disciplina della compravendita Compravendite <i>business-to-consumer</i> e compravendite <i>business-to-business</i>
Giovedì 28 settembre 11.00 – 13.00	Vendita e donazione. Vendita, locazione, leasing, rent to buy
Lunedì 2 ottobre - 9.00 – 13.00	Vendita e appalto <i>Trattazione di casi</i>
Martedì 3 ottobre - 11.00 – 13.00	La formazione dell'accordo contrattuale di compravendita. I patti che interferiscono con l'accordo: opzione, prelazione, patto di non alienazione e contratto preliminare
Giovedì 5 ottobre - 11.00 – 13.00	La formazione dell'accordo contrattuale di compravendita mobiliare. Riserva di gradimento e vendita a prova.
Lunedì 9 ottobre - 9.00 – 13.00	La forma del contratto di vendita. Compravendite immobiliari e formalità urbanistiche
Martedì 10 ottobre - 11.00 – 13.00	Le regole speciali valevoli per la conclusione dei contratti di vendita mobiliare b-to-c
Giovedì 12 ottobre - 11.00 – 13.00	Gli effetti del contratto: l'effetto traslativo. Efficacia reale immediata e criteri di soluzione del conflitto fra più acquirenti del medesimo bene.
Lunedì 16 ottobre - 9.00 – 13.00	Effetto traslativo e passaggio del rischio. Le compravendite ad efficacia reale differita: a) la vendita di cosa generica
Martedì 17 ottobre - 11.00 – 13.00	b) la vendita di cosa futura
Giovedì 19 ottobre - 11.00 – 13.00	La vendita di cosa altrui e parzialmente altrui
Lunedì 23 ottobre - 9.00 – 13.00	La vendita di cosa gravata da diritti reali o personali spettanti a terzi
Martedì 24 ottobre - 11.00 – 13.00	La garanzia per evizione
Giovedì 26 ottobre - 11.00 – 13.00	Obbligazione di consegna: codice civile e codice del consumo
Lunedì 30 ottobre - 9.00 – 13.00	La garanzia per vizi
Giovedì 2 novembre - 11.00 – 13.00	I presupposti della responsabilità del venditore
Lunedì 6 novembre - 9.00 – 13.00	I diritti spettanti al compratore di un bene che si rivela affetto da vizi
Martedì 7 novembre - 11.00 – 13.00	SEMINARIO
Lunedì 13 novembre - 9.00 – 11.00	La mancanza di qualità L' <i>aliud pro alio</i>
Martedì 15 novembre - 11.00 - 13.00	Le garanzie convenzionali

Giovedì 16 novembre - 11.00 – 13.00	La responsabilità del venditore di edifici per i “gravi difetti” dell’immobile ai sensi dell’art. 1669 c.c.
Lunedì 20 novembre - 9.00 – 13.00	La obbligazione del venditore di “consegnare beni conformi al contratto” nelle vendite di cose mobili <i>business-to-consumer</i>
Martedì 21 novembre - 11.00 - 13.00	I presupposti della responsabilità del venditore per il “difetto di conformità” dei beni mobili alienati a consumatori
Giovedì 23 novembre - 11.00 – 13.00	I diritti spettanti ai consumatori cui vengano consegnati beni “non conformi” al contratto
Lunedì 27 novembre - 9.00 - 13.00	Le nuove frontiere della protezione degli acquirenti di cose mobili – le azioni dirette nei confronti dei produttori Il pagamento del prezzo (prima parte)
Martedì 28 novembre - 11.00 – 13.00	Il pagamento del prezzo (seconda parte)
Giovedì 30 novembre - 11.00 - 13.00	La vendita con riserva di proprietà e le vendite collegate a contratti di credito
Lunedì 4 dicembre - 9.00 – 13.00	Il contratto preliminare di compravendita Preliminare di vendita immobiliare e trascrizione
Martedì 5 dicembre - 11.00 – 13.00	Il contratto preliminare di vendita di edifici in costruzione
Lunedì 11 dicembre – 9.00 – 13.00	La responsabilità civile extracontrattuale (prima parte)
Martedì 12 dicembre - 11.00 – 13.00	La responsabilità civile extracontrattuale (seconda parte)
Martedì 19 dicembre - 9.00 – 11.00	<b>Preappello</b> (prova scritta)
Mercoledì 20 dicembre - 9.00	<b>Preappello</b> (prova orale)

Il **preappello** è riservato ai soli studenti (fuori corso e in corso) che abbiamo frequentato le lezioni nell'a.a. 2023/24, con certificazione della propria presenza mediante firma del registro.

Le lezioni del lunedì e del martedì si svolgono in Aula 5

Le lezioni del giovedì si svolgono in Aula 1

Pagina del corso:

<https://unife.coursecatalogue.cineca.it/insegnamenti/2023/48975/2008/9999/10100?coorte=2019&schemaid=11342>