

SEMINARIO TEORICO-PRATICO

DIRITTO CIVILE I

Martedì 19 marzo 2024

Tizio e Tizia si sono sposati nel 1968. Nel 1979 Tizio acquista un terreno alle porte di Ferrara, che nel 1980 verrà donato a Tizietta, figlia di Tizio e Tizia, già coniugata con Tizietto.

Successivamente su quel terreno Tizietta e Tizietto costruiscono una palazzina che si compone di un laboratorio al piano terreno e di quattro appartamenti disposti su due piani.

Successivamente, il laboratorio viene venduto a Filano, imprenditore coniugato con Filana, che ne farà la sede della sua attività, mentre, dei quattro appartamenti:

- uno viene venduto a Sempronio, coniugato con Sempronia che non riesce a partecipare all'atto notarile di acquisto, il quale richiede, se possibile, che l'immobile venga intestato anche a Sempronia;
- un altro viene invece venduto a Mevio, coniugato con Mevia, con denaro donatogli dai genitori, il quale richiede che l'immobile venga intestato a lui solo;
- gli ultimi due infine vengono venduti a Caia, coniugata con Caio, che ha recentemente venduto un suo immobile di ingente valore e che vorrebbe risultare unica proprietaria.

Assunte le vesti del consulente legale delle parti, il candidato stabilisca chi siano i venditori e chi gli acquirenti dei singoli trasferimenti immobiliari descritti sopra, rispettando, ove possibile, le richieste dei clienti.