

Università degli Studi di Ferrara  
Facoltà di Ingegneria  
Corso di Laurea in Ingegneria civile e ambientale  
2015-2016

Corso di insegnamento in  
**Elementi di Economia ed Estimo**

III ANNO – 1° SEMESTRE

Titolare del corso: Prof. Giacomo Zanni

Corso integrativo sul Catasto: Dott. Ing. Giovanni Mingozzi

# Informazioni preliminari

**Il programma e il carico di studio**

**Il materiale didattico**

**Le attività didattiche integrative**

**Le modalità di esame**

**Gli orari di svolgimento dell'attività didattica**

**Chiarimenti e spiegazioni**

# Il programma e il carico di studio

## Terzo Anno

| N° | Periodo didattico | Ambito | Insegnamento / Attività                                                                                        | SSD        | CFU    | Docente                    |
|----|-------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|----------------------------|
| 13 | I + II (annuale)  | B1     | Scienza delle Costruzioni                                                                                      | ICAR/08    | 12     | Antonio Tralli             |
| 14 | II                | B4     | Fisica Tecnica (corso integrato)                                                                               | ING-IND/11 | 12     | Responsabile<br>R. Pompoli |
|    |                   |        | - Termodinamica, trasmissione del calore e termofisica degli edifici<br>- Acustica applicata e illuminotecnica |            | 6<br>6 | R. Pompoli<br>N. Prodi     |
| 15 | I                 | C      | Elementi di Economia ed Estimo                                                                                 | AGR/01     | 6      | Giacomo Zanni              |
| 16 |                   | D      | A scelta libera                                                                                                |            | 6      |                            |

# Il carico di studio: 6 CFU

- 1 CFU = 25 ore di carico di studio medio
- 6 CFU = 150 ore di carico di studio medio
- 60 ore di didattica frontale
  - teoria e pratica in Economia ed Estimo
  - corso integrativo sul Catasto (Dott. Ing. Mingozzi)
- 90 ore di studio individuale

# Il programma

## Prima parte: **Estimo**

### **Calcolo finanziario**

### **Estimo immobiliare**

Criteri e procedimenti di stima

Le valutazioni immobiliari: la valutazione dei terreni, la valutazione dei fabbricati, la stima delle aree fabbricabili, le stime condominiali.

### **Valutazione dei diritti reali**

Le espropriazioni per pubblica utilità

Servitù prediali

Usufrutto

Danni

**Il catasto (Dott. Ing. Mingozzi)**

**Consulenza tecnica e arbitrato**

**Le fonti di informazione estimative**

## Seconda parte: **Economia**

**Istituzioni, teorie e sistemi economici**

### **Microeconomia**

Economia della domanda: la funzione di domanda.

Economia dell'offerta: cenni di economia dell'impresa, la funzione di produzione, la funzione di costo, la funzione di offerta.

I mercati: mercato concorrenziale, monopolio, oligopolio, concorrenza monopolistica

### **Cenni di Macroeconomia**

**Le fonti di informazione economiche**

# La distribuzione dei contenuti

| CONTENUTI                                                                                      | ORE FRONTALI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Istituzioni, teorie e sistemi economici</b>                                                 | 2            |
| <b>Microeconomia</b>                                                                           | 15           |
| <b>Macroeconomia</b>                                                                           | 3            |
| <b>Calcolo finanziario</b>                                                                     | 5            |
| <b>Estimo immobiliare<br/>Valutazione dei diritti reali<br/>Consulenza tecnica e arbitrato</b> | 20           |
| <b>Il catasto (Dott. Ing. Mingozi)</b>                                                         | 15           |
| <b>TOTALE</b>                                                                                  | <b>60</b>    |

# Il materiale didattico

## Testi

### Economia

Begg D., Fischer S. e Dornbusch R. (2001 o 2005): Economia, McGraw-Hill

Begg D., Fischer S. e Dornbusch R. (2001): Microeconomia, McGraw-Hill

<http://www.ateneonline.it/begg/>

### Estimo

Gallerani V., Zanni G. e Viaggi D. (2010): Manuale di estimo, 2° ed., McGraw-Hill, Milano.

<http://www.ateneonline.it/gallerani/areastudenti.asp>

## Supporti didattici

Dispense disponibili presso il docente e su internet.

Per l'anno accademico 2015-2016:

<http://docente.unife.it/giacomo.zanni/economia-ed-estimo-civile-1>

# Contenuti e materiali didattici

| CONTENUTI                                                                                        | TESTO E CAPITOLO                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Istituzioni, teorie e sistemi economici                                                          | (1) capitoli 1 e 2<br>Sussidio didattico |
| Economia della domanda: la funzione di domanda.                                                  | (1) capitoli 3, (4) e 5                  |
| Economia dell'offerta: cenni di economia dell'impresa                                            | (1) capitolo 7                           |
| Economia dell'offerta: funzione di produzione, funzione di costo, funzione d'offerta.            | (1) capitolo 6 e 8                       |
| I mercati: mercato concorrenziale, monopolio, oligopolio, concorrenza monopolistica              | (1) capitoli 9 e 10                      |
| Il flusso circolare del reddito, i conti economici nazionali, i rapporti con l'estero, la moneta | (1) capitoli 18, 21, 25 e 26             |
| Criteri e procedimenti di stima                                                                  | (2) capitolo 1                           |
| Valutazione dei fondi rustici, dei fabbricati, delle aree fabbricabili, stime condominiali.      | (2) capitoli 2, 4, 8, 9 e 10             |
| Consulenza tecnica e arbitrato                                                                   | (2) capitolo 11                          |
| Espropriazioni, Servitù prediali, Usufrutto, Danni, stime cauzionali                             | (2) capitoli 12, 13, 15 ,16, 17          |
| Il catasto (Dott. Ing. Mingozi)                                                                  | (2) capitoli 25 e 26                     |
| Calcolo finanziario                                                                              | (2) capitolo 27                          |
| Le fonti di informazione estimative - Le fonti di informazione economiche                        | Sussidio didattico                       |

**(1) *Economia*, Begg, Fischer, Dornbusch, McGraw-Hill, 2000;**

**(2) *Manuale di Estimo*, 2° ed. Gallerani, Zanni, Viaggi, McGraw-Hill, 2010**



# Economia 2<sup>ed</sup>

David Begg, Stanley Fischer, Rudiger Dornbusch

**Prezzo:** Euro 46.00

Maggio 2005



## Manuale di Estimo 2° ed.

Vittorio Gallerani, Giacomo Zanni, Davide Viaggi

**Prezzo:** Euro 32.00

Gennaio 2010

# Le modalità di esame (valutazione del profitto)

- **Valutazione mediante prova scritta**
  - test a risposta sia chiusa, sia aperta
    - intermedio (opzionale)
    - Finale
- **Composizione del voto (pesi):**
  - Economia: 0,4
  - Estimo: 0,6

# Risultati anni precedenti

- **Voto medio registrato: 24,2**
  - *Voto medio test economia: 22,3 (compresi insufficienti)*
  - *Tasso di superamento: 79%*
  - *Voto medio test estimo: 22,1 (compresi insufficienti)*
  - *Tasso di superamento: 78%*

# Validità dei voti

- **I voti acquisiti nei test hanno validità per 1 anno**

# Appelli

- **1° appello:**                    **gennaio 2016 (con pre-appello 2015)**
- **2° appello:**                    **febbraio 2016**
- **3° appello:**                    **giugno 2016**
- **4° appello:**                    **luglio 2016**
- **5° appello:**                    **settembre 2016**
- **6° appello:**                    **novembre 2016**
  
- **Esonero di Estimo (pre-appello): novembre 2015**
  - Chi partecipa al primo esonero (dicembre) non può ripresentarsi (sempre per la stessa parte) al primo appello ufficiale (gennaio)
  - Potrà sostenere una seconda volta la stessa parte solo al 2° appello (febbraio)

# Esame di **Economia ed estimo civile** – Corso triennale

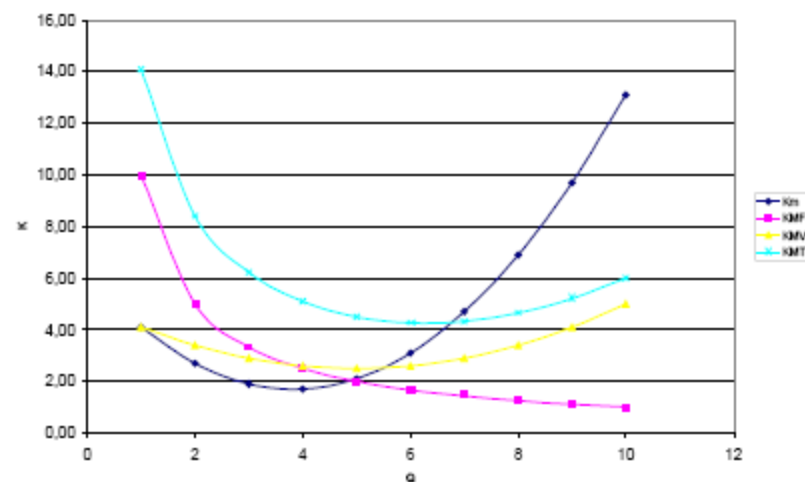
DATA \_\_\_\_\_ Tempo di compilazione totale **1 ora**

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_ N. MATRICOLA \_\_\_\_\_

## A - Economia

1 Illustrare il concetto di elasticità incrociata della domanda e di elasticità al reddito.

2 Il seguente grafico riporta le funzioni di costo medio e marginale di un'impresa in concorrenza perfetta. Identificare graficamente l'ammontare dei costi variabili e dei costi totali per un prezzo del prodotto = 6.





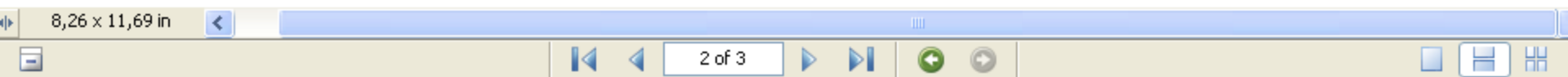
## B - Calcolo finanziario

7 Calcolare l'accumulazione iniziale di 10 annualità anticipate di 10.000 euro/anno.  $r=5\%$

8 Calcolare il valore di un'annualità posticipata illimitata che produce una accumulazione iniziale di 10.000 euro al saggio del 5%.

9 Calcolare il saggio effettivo annuo corrispondente ad un saggio nominale del 6% convertibile quadrimestralmente.

10 Calcolare il valore del montante prodotto da un capitale di 10.000 euro depositato in banca per 130 giorni al tasso del 3%.







# Le attività didattiche integrative

- **Esercitazioni di Calcolo Finanziario**
- **Esercitazioni di Estimo**
- **Corso integrativo sul Catasto**  
**(Dott. Ing. Giovanni Mingozzi)**

# Gli orari di svolgimento delle lezioni

- Lunedì                      aula 5                      2 ore, dalle 11.00 alle 13.30
- Mercoledì                    aula 4                      2 ore, dalle 11.00 alle 13.30

# Ricevimento

- Lunedì: dalle 10.00 alle 11.00
- Mercoledì: dalle 10.00 alle 11.00

E-mail: [giacomo.zanni@unife.it](mailto:giacomo.zanni@unife.it)

Web: <http://docente.unife.it/giacomo.zanni/economia-ed-estimo-civile-1>

fine