

Università degli Studi di Ferrara
Facoltà di Ingegneria
Corso di Laurea in Ingegneria civile e ambientale
2014-2015

Corso di insegnamento in
Elementi di Economia ed Estimo

III ANNO – 1° SEMESTRE

Titolare del corso: Prof. Giacomo Zanni

Corso integrativo sul Catasto: Dott. Ing. Giovanni Mingozzi

Informazioni preliminari

Il programma e il carico di studio

Il materiale didattico

Le attività didattiche integrative

Le modalità di esame

Gli orari di svolgimento dell'attività didattica

Chiarimenti e spiegazioni

Il programma e il carico di studio

Terzo Anno

N°	Periodo didattico	Ambito	Insegnamento / Attività	SSD	CFU	Docente
13	I + II (annuale)	B1	Scienza delle Costruzioni	ICAR/08	12	Antonio Tralli
14	II	B4	Fisica Tecnica (corso integrato)	ING-IND/11	12	Responsabile R. Pompoli
			- Termodinamica, trasmissione del calore e termofisica degli edifici - Acustica applicata e illuminotecnica		6 6	R. Pompoli N. Prodi
15	I	C	Elementi di Economia ed Estimo	AGR/01	6	Giacomo Zanni
16		D	A scelta libera		6	

Il carico di studio: 6 CFU

- 1 CFU = 25 ore di carico di studio medio
- 6 CFU = 150 ore di carico di studio medio
- 60 ore di didattica frontale
 - teoria e pratica in Economia ed Estimo
 - corso integrativo sul Catasto (Dott. Ing. Mingozzi)
- 90 ore di studio individuale

Il programma

Prima parte: **Estimo**

Calcolo finanziario

Estimo immobiliare

Criteri e procedimenti di stima

Le valutazioni immobiliari: la valutazione dei terreni, la valutazione dei fabbricati, la stima delle aree fabbricabili, le stime condominiali.

Valutazione dei diritti reali

Le espropriazioni per pubblica utilità

Servitù prediali

Usufrutto

Danni

Il catasto (Dott. Ing. Mingozzi)

Consulenza tecnica e arbitrato

Le fonti di informazione estimative

Seconda parte: **Economia**

Istituzioni, teorie e sistemi economici

Microeconomia

Economia della domanda: la funzione di domanda.

Economia dell'offerta: cenni di economia dell'impresa, la funzione di produzione, la funzione di costo, la funzione di offerta.

I mercati: mercato concorrenziale, monopolio, oligopolio, concorrenza monopolistica

Cenni di Macroeconomia

Le fonti di informazione economiche

La distribuzione dei contenuti

CONTENUTI	ORE FRONTALI
Istituzioni, teorie e sistemi economici	2
Microeconomia	15
Macroeconomia	3
Calcolo finanziario	5
Estimo immobiliare Valutazione dei diritti reali Consulenza tecnica e arbitrato	20
Il catasto (Dott. Ing. Mingozzi)	15
TOTALE	60

Il materiale didattico

Testi

Economia

Begg D., Fischer S. e Dornbusch R. (2001 o 2005): Economia, McGraw-Hill

Begg D., Fischer S. e Dornbusch R. (2001): Microeconomia, McGraw-Hill

<http://www.ateneonline.it/begg/>

Estimo

Gallerani V., Zanni G. e Viaggi D. (2010): Manuale di estimo, 2° ed., McGraw-Hill, Milano.

<http://www.ateneonline.it/gallerani/areastudenti.asp>

Supporti didattici

Dispense disponibili presso il docente e su internet.

Per l'anno accademico 2014-2015:

<http://docente.unife.it/giacomo.zanni/economia-ed-estimo-civile-1>

Contenuti e materiali didattici

CONTENUTI	TESTO E CAPITOLO
Istituzioni, teorie e sistemi economici	(1) capitoli 1 e 2 Sussidio didattico
Economia della domanda: la funzione di domanda.	(1) capitoli 3, (4) e 5
Economia dell'offerta: cenni di economia dell'impresa	(1) capitolo 7
Economia dell'offerta: funzione di produzione, funzione di costo, funzione d'offerta.	(1) capitolo 6 e 8
I mercati: mercato concorrenziale, monopolio, oligopolio, concorrenza monopolistica	(1) capitoli 9 e 10
Il flusso circolare del reddito, i conti economici nazionali, i rapporti con l'estero, la moneta	(1) capitoli 18, 21, 25 e 26
Criteri e procedimenti di stima	(2) capitolo 1
Valutazione dei fondi rustici, dei fabbricati, delle aree fabbricabili, stime condominiali.	(2) capitoli 2, 4, 8, 9 e 10
Consulenza tecnica e arbitrato	(2) capitolo 11
Espropriazioni, Servitù prediali, Usufrutto, Danni, stime cauzionali	(2) capitoli 12, 13, 15 ,16, 17
Il catasto (Dott. Ing. Mingozi)	(2) capitoli 25 e 26
Calcolo finanziario	(2) capitolo 27
Le fonti di informazione estimative - Le fonti di informazione economiche	Sussidio didattico

(1) *Economia*, Begg, Fischer, Dornbusch, McGraw-Hill, 2000;

(2) *Manuale di Estimo*, 2° ed. Gallerani, Zanni, Viaggi, McGraw-Hill, 2010

Economia 2^{ed}

David Begg, Stanley Fischer, Rudiger Dornbusch

Prezzo: Euro 46.00

Maggio 2005



Manuale di Estimo 2° ed.

Vittorio Gallerani, Giacomo Zanni, Davide Viaggi

Prezzo: Euro 32.00

Gennaio 2010

Le modalità di esame (valutazione del profitto)

- **Valutazione mediante prova scritta**
 - test a risposta sia chiusa, sia aperta
 - intermedio (opzionale)
 - Finale
- **Composizione del voto (pesi):**
 - Economia: 0,4
 - Estimo: 0,6

Risultati anni precedenti

- **Voto medio registrato: 24,2**
 - *Voto medio test economia: 22,3 (compresi insufficienti)*
 - *Tasso di superamento: 79%*
- *Voto medio test estimo: 22,1 (compresi insufficienti)*
- *Tasso di superamento: 78%*

Validità dei voti

- **I voti acquisiti nei test hanno validità per 1 anno**

Appelli

- **1° appello:** **gennaio 2015 (con pre-appello 2014)**
- **2° appello:** **febbraio 2015**
- **3° appello:** **giugno 2015**
- **4° appello:** **luglio 2015**
- **5° appello:** **settembre 2015**
- **6° appello:** **novembre 2015**

- **Esonero di Estimo (pre-appello): novembre 2014**
 - Chi partecipa al primo esonero (dicembre) non può ripresentarsi (sempre per la stessa parte) al primo appello ufficiale (gennaio)
 - Potrà sostenere una seconda volta la stessa parte solo al 2° appello (febbraio)

Esame di **Economia ed estimo civile** – Corso triennale

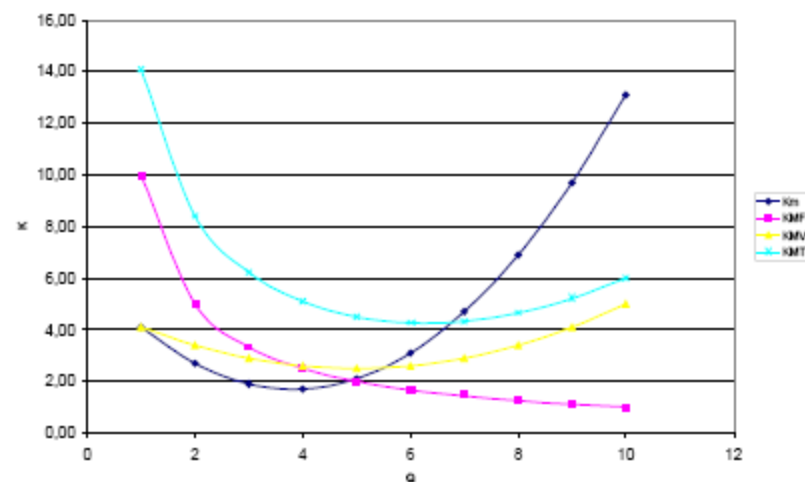
DATA _____ Tempo di compilazione totale **1 ora**

COGNOME _____ NOME _____ N. MATRICOLA _____

A - Economia

1 Illustrare il concetto di elasticità incrociata della domanda e di elasticità al reddito.

2 Il seguente grafico riporta le funzioni di costo medio e marginale di un'impresa in concorrenza perfetta. Identificare graficamente l'ammontare dei costi variabili e dei costi totali per un prezzo del prodotto = 6.





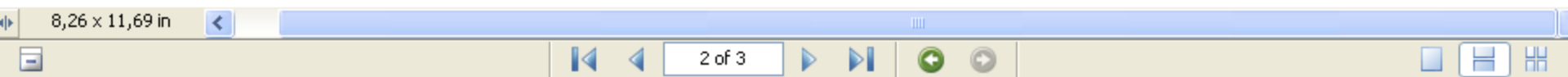
B - Calcolo finanziario

7 Calcolare l'accumulazione iniziale di 10 annualità anticipate di 10.000 euro/anno. $r=5\%$

8 Calcolare il valore di un'annualità posticipata illimitata che produce una accumulazione iniziale di 10.000 euro al saggio del 5%.

9 Calcolare il saggio effettivo annuo corrispondente ad un saggio nominale del 6% convertibile quadrimestralmente.

10 Calcolare il valore del montante prodotto da un capitale di 10.000 euro depositato in banca per 130 giorni al tasso del 3%.



Le attività didattiche integrative

- **Esercitazioni di Calcolo Finanziario**
- **Esercitazioni di Estimo**
- **Corso integrativo sul Catasto**
(Dott. Ing. Giovanni Mingozzi)

Gli orari di svolgimento delle lezioni

- Lunedì aula 5 2 ore, dalle 11.00 alle 13.30
- Mercoledì aula 3 2 ore, dalle 11.00 alle 13.30

Ricevimento

- Lunedì: dalle 10.00 alle 11.00
- Mercoledì: dalle 10.00 alle 11.00

E-mail: giacomo.zanni@unife.it

Web: <http://docente.unife.it/giacomo.zanni/economia-ed-estimo-civile-1>

fine