

Università degli Studi di Ferrara
Facoltà di Ingegneria
Corso di Laurea in Ingegneria civile e ambientale

Corso di insegnamento in
Economia ed estimo civile

Titolare del corso: Prof. Giacomo Zanni

Corso integrativo sul Catasto: Dott. Ing. Giovanni Mingozzi

Informazioni preliminari

Il programma e il carico di studio

Il materiale didattico

Le attività didattiche integrative

Le modalità di esame

Gli orari di svolgimento dell'attività didattica

Chiarimenti e spiegazioni

Il programma e il carico di studio

PRIMO ANNO

Periodo didattico	Disciplina	Settore disciplinare	Ambito	Attività formativa	CFU
I	Tecnologia dei materiali e chimica applicata	INGIND/22	Discipline ing.	Affine C	6
I	Analisi matematica I	MAT/05	Mat. inf. stat.	Base A	6
I-II	Disegno civile (A-K)	ICAR/17	Ingegneria civile	Caratt. B	6
I-II	Disegno civile (L-Z)	ICAR/17	Ingegneria civile	Caratt. B	6
I	Fisica generale I	FIS/01	Fisica e chimica	Base A	6
II	Geometria	MAT/03	Mat. Inf. Stat.	Base A	6
II	Analisi matematica II	MAT/05	Mat. inf. Stat.	Base A	6
II	Tecnologia dei materiali e chimica applicata	INGIND/22	Discipline ing.	Affine C	6
III	Economia ed estimo civile	INGIND/35	Ing. Gestionale	Caratt. B	5
III	Metodi di osservazione e misura	FIS/01	Fisica e chimica	Base A	6
III	Fisica generale II	FIS/01	Fisica e chimica	Base A	3
I	Conoscenza lingua inglese	L-LIN/12		E	3
	Sicurezza e tutela ambientale	INGIND/11		F	1
	Totale crediti				60

Il carico di studio: 5 CFU

- 1 CFU = 25 ore di carico di studio medio
- **5 CFU = 125 ore** di carico di studio medio
- **50** ore di didattica frontale
 - teoria e pratica in Economia ed Estimo
 - corso integrativo sul Catasto (Dott. Ing. Mingozzi)
- **75** ore di studio individuale

Il programma

Prima parte: <u>Economia</u>	Seconda parte: <u>Estimo</u>
Istituzioni, teorie e sistemi economici Microeconomia Economia della domanda: la funzione di domanda. Economia dell'offerta: cenni di economia dell'impresa, la funzione di produzione, la funzione di costo, la funzione di offerta. I mercati: mercato concorrenziale, monopolio, oligopolio, concorrenza monopolistica Macroeconomia Il flusso circolare del reddito, i conti economici nazionali, i rapporti con l'estero, la moneta. Le fonti di informazione economiche	Calcolo finanziario Estimo immobiliare Criteri e procedimenti di stima Le valutazioni immobiliari: la valutazione dei terreni, la valutazione dei fabbricati, la stima delle aree fabbricabili, le stime condominiali. Valutazione dei diritti reali Le espropriazioni per pubblica utilità Servitù prediali Usufrutto Danni Il catasto (Dott. Ing. Mingozzi) Consulenza tecnica e arbitrato Le fonti di informazione estimative

La distribuzione dei contenuti

CONTENUTI	ORE FRONTALI
Istituzioni, teorie e sistemi economici	2
Microeconomia	12
Macroeconomia	2
Calcolo finanziario	4
Estimo immobiliare Valutazione dei diritti reali Consulenza tecnica e arbitrato	15
Il catasto (Dott. Ing. Mingozzi)	15
TOTALE	50

Il materiale didattico

Supporti didattici

Dispense disponibili presso il docente e su internet.

Per l'anno accademico 2007-2008:

<http://www.agraria.unifg.it/schedadocente.asp?>

[IDDocente=35&Scheda=Comunicazioni&IDPagina=5](http://www.agraria.unifg.it/schedadocente.asp?IDDocente=35&Scheda=Comunicazioni&IDPagina=5)

Per gli anni accademici precedenti (Prof. Davide Viaggi):

<http://www.agrsci.unibo.it/~dviaggi/bacheca.html>

Testi consigliati

Economia

Begg D., Fischer S. e Dornbusch R. (2001 o 2005): Economia, McGraw-Hill

Begg D., Fischer S. e Dornbusch R. (2001): Microeconomia, McGraw-Hill

<http://www.ateneonline.it/begg/>

Estimo

Gallerani V., Zanni G. e Viaggi D. (2004): Manuale di estimo, McGraw-Hill, Milano.

<http://www.ateneonline.it/gallerani/>



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FOGGIA
FACOLTÀ DI AGRARIA

Domenica 6 Aprile 2008

Home | Motore di Ricerca | Ricerca Contatti | Mappa del Sito

HOME >> DOCENTI

DOCENTI

DOCENTI

Prof. ZANNI Giacomo: [Invia Messaggio](#)

Professore ordinario in Economia ed estimo rurale (AGR/01)
Tel:  +39 0881 589315 - Fax: +39 0881 589349
Area Economia, palazzina nuova, primo piano, a sx

- Prima Pagina
- Curriculum Vitae
- Pubblicazioni
- Comunicazioni
- Insegnamenti
- Files
- Appelli
- Orari Lezioni

COMUNICAZIONI

INSEGNAMENTI

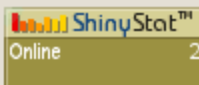
EPT: Estimo e pianificazione territoriale, 6 cfu, STAG, 2° trimestre
ER: Estimo rurale, 5 cfu, SPMA, 2° trimestre
EGIA: Economia delle imprese alimentari, 10 cfu, STA, 3° trimestre

[Test On Line](#)

[Richieste e Segnalazioni](#)

W3C CSS

STRUMENTI



Prof. ZANNI Giacomo: [Invia Messaggio](#)

Professore ordinario in Economia ed estimo rurale (AGR/01)
Tel: **+39 0881 589315** - Fax: +39 0881 589349
Area Economia, palazzina nuova, primo piano, a sx

- [Prima Pagina](#)
- [Curriculum Vitae](#)
- [Pubblicazioni](#)
- [Comunicazioni](#)
- [Insegnamenti](#)
- [Files](#)
- [Appelli](#)
- [Orari Lezioni](#)

ELENCO FILES

[programma estimo e nt STA](#)
Data Pubblicazione: 01/01/2008

[programma estimo rurale SPM](#)
Data Pubblicazione: 22/01/2008

[egia economia aziendale cap2](#)
Data Pubblicazione: 29/06/2007

[egia economia aziendale cap3](#)
Data Pubblicazione: 29/06/2007

[egia economia aziendale cap4](#)
Data Pubblicazione: 29/06/2007

[risultati esonero EGIA giugno 2007](#)
Data Pubblicazione: 13/06/2007

[egia-empv sistema agroalimentare slides](#)
Data Pubblicazione: 06/06/2007

[sistema agroalimentare - testo](#)
Data Pubblicazione: 06/06/2007

[egia ampv cap7](#)
Data Pubblicazione: 14/05/2007

[egia empv cap5](#)
Data Pubblicazione: 14/05/2007

[egia empv cap6](#)
Data Pubblicazione: 14/05/2007

Contenuti e materiali didattici

CONTENUTI	TESTO E CAPITOLO
Istituzioni, teorie e sistemi economici	(1) capitoli 1 e 2 Sussidio didattico
Economia della domanda: la funzione di domanda.	(1) capitoli 3, (4) e 5
Economia dell'offerta: cenni di economia dell'impresa	(1) capitolo 7
Economia dell'offerta: funzione di produzione, funzione di costo, funzione d'offerta.	(1) capitolo 6 e 8
I mercati: mercato concorrenziale, monopolio, oligopolio, concorrenza monopolistica	(1) capitoli 9 e 10
Il flusso circolare del reddito, i conti economici nazionali, i rapporti con l'estero, la moneta	(1) capitoli 18, 21, 25 e 26
Criteri e procedimenti di stima	(2) capitolo 1
Valutazione dei terreni, dei fabbricati, delle aree fabbricabili, stime condominiali.	(2) capitoli 2, 4, 6, 7, 8 e 10
Le espropriazioni per pubblica utilità	(2) capitolo 12
Servitù prediali, Usufrutto, Danni	(2) capitoli 13, 15 e 16
Consulenza tecnica e arbitrato	(2) capitolo 19
Il catasto (Dott. Ing. Mingozzi)	(2) capitoli 22 e 23
Calcolo finanziario	(2) capitolo 24
Le fonti di informazione estimative - Le fonti di informazione economiche	Sussidio didattico

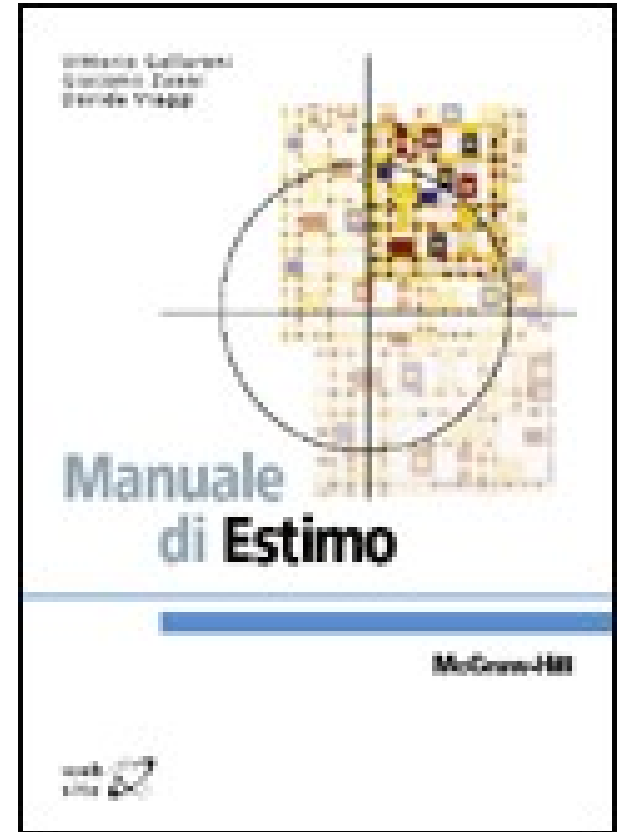
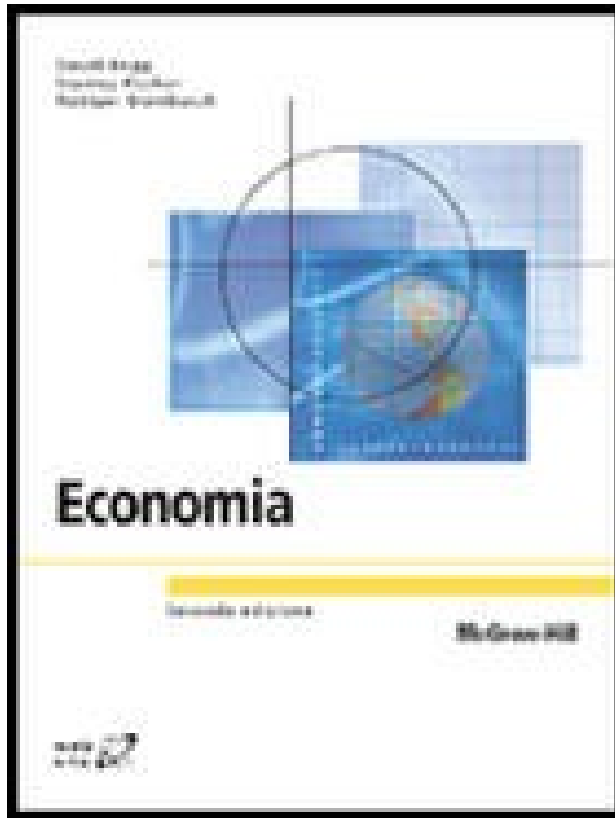
- (1) *Economia*, Begg, Fischer, Dornbusch, McGraw-Hill, 2000;
(2) *Manuale di Estimo*, Gallerani, Zanni, Viaggi, McGraw-Hill, 2004

Economia 2/ed

David Begg, Stanley Fischer, Rudiger Dornbusch

Prezzo: Euro 46.00

Maggio 2005



Manuale di Estimo

Vittorio Gallerani, Giacomo Zanni, Davide Viaggi

Prezzo: Euro 28.00

Giugno 2004

Le modalità di esame (valutazione del profitto)

- **Valutazione mediante prova scritta**
 - **test a risposta sia chiusa, sia aperta**
 - **intermedio (opzionale)**
 - **Finale**
- **Composizione del voto (pesi):**
 - **Economia: 0,4**
 - **Estimo: 0,6**

Risultati anni precedenti

- **Voto medio registrato: 24,2**
 - *Voto medio test economia: 22,3*
 - *Tasso di superamento: 79%*
- *Voto medio test estimo: 22,1*
- *Tasso di superamento: 78%*

Validità dei voti

- **I voti acquisiti nei test hanno validità per 1 anno**

Appelli

- **Pre-appello Economia: 18 o 19 maggio**
 - Chi partecipa al pre-appello di maggio (esonero di economia) non può ripresentarsi (sempre per la parte di economia) all'appello di giugno
- **Pre-appello Estimo e 1° appello: 18/6**
- **2° appello: 2/7**
- **3° appello: 17/9**
- **4° appello: 25/11**
- **5°, 6° appello gennaio/marzo 2010**

Esame di **Economia ed estimo civile** – Corso triennale

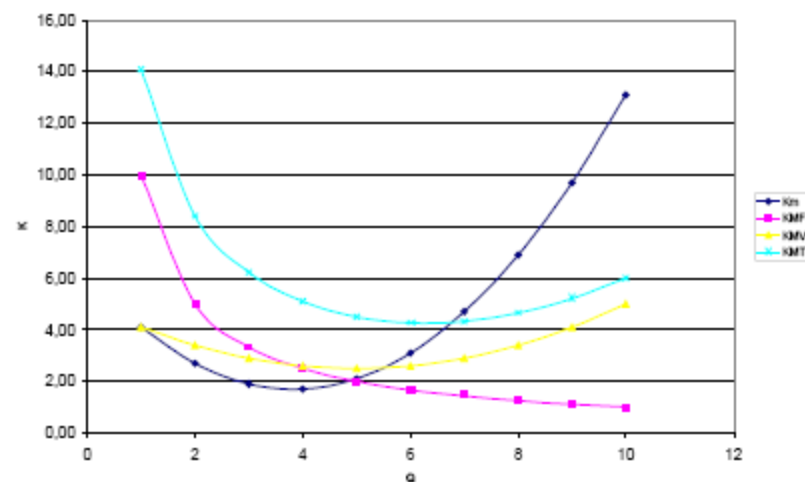
DATA _____ Tempo di compilazione totale **1 ora**

COGNOME _____ NOME _____ N. MATRICOLA _____

A - Economia

1 Illustrare il concetto di elasticità incrociata della domanda e di elasticità al reddito.

2 Il seguente grafico riporta le funzioni di costo medio e marginale di un'impresa in concorrenza perfetta. Identificare graficamente l'ammontare dei costi variabili e dei costi totali per un prezzo del prodotto = 6.





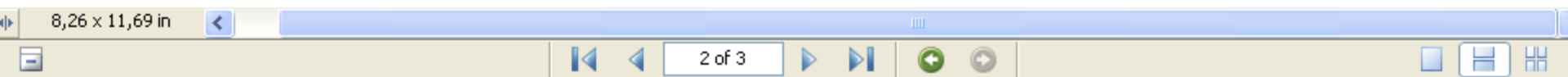
B - Calcolo finanziario

7 Calcolare l'accumulazione iniziale di 10 annualità anticipate di 10.000 euro/anno. $r=5\%$

8 Calcolare il valore di un'annualità posticipata illimitata che produce una accumulazione iniziale di 10.000 euro al saggio del 5%.

9 Calcolare il saggio effettivo annuo corrispondente ad un saggio nominale del 6% convertibile quadrimestralmente.

10 Calcolare il valore del montante prodotto da un capitale di 10.000 euro depositato in banca per 130 giorni al tasso del 3%.





C - Estimo

13 Illustrare il criterio di stima del valore di trasformazione.

14 Verificare la convenienza alla cessione volontaria per il proprietario di un terreno edificabile avente le seguenti caratteristiche:

Parte A: a) valore venale stimato al fine dell'indennità provvisoria: 200 euro/m²; b) valore venale effettivo: 250 euro/m²; c) Reddito Dominicale: 90 euro/ha; superficie: 1.000 m².

Parte B: a) valore venale stimato al fine dell'indennità provvisoria: 150 euro/m²; b) valore venale effettivo: 650 euro/m²; c) Reddito Dominicale: 90 euro/ha; superficie: 1.000 m².

15 Si determini il valore di trasformazione di un fabbricato civile date le seguenti informazioni:

- dimensioni fabbricato finito: 120 m²
- costo di trasformazione 800 euro/m²
- Redditività del fabbricato finito:
 - canone di affitto: 1000 euro/mese
 - spese di parte padronale: 35% del canone d'affitto
- distribuzione dei ricavi della trasformazione: 0% a inizio lavori; 100% dopo due anni
- distribuzione dei costi della trasformazione: 60% a inizio lavori; 40% dopo un anno
- saggio = 3%

Le attività didattiche integrative

- **Esercitazioni di calcolo finanziario**
- **Esercitazioni di Estimo**
- **Corso integrativo sul Catasto**
(Dott. Ing. Giovanni Mingozzi)

Gli orari di svolgimento delle lezioni

- Lunedì: 4 ore, dalle 15.00 alle 19.00
- Martedì: 3 ore, dalle 15.00 alle 18.00

Chiarimenti e spiegazioni

- Lunedì: dalle 14.00 alle 15.00
- Martedì: dalle 18.00 alle 19.00

E-mail: giacomo.zanni@unife.it

Web: <http://www.agraria.unifg.it>

fine

Manuale di Estimo, Vittorio Gallerani, Giacomo Zanni, Davide Viaggi

ISBN: 9788838661761- Giugno 2004

- Capitolo 1 - [Contenuti, scopi e metodi dell'Estimo](#)
- Capitolo 2 - [Stima dei fondi rustici](#)
- Capitolo 3 - [Stima delle colture arboree da frutto](#)
- Capitolo 4 - [Stima dei fabbricati rurali](#)
- Capitolo 5 - [Stima dei frutti pendenti](#)
- Capitolo 6 - [Stima dei fabbricati civili](#)
- Capitolo 7 - [Stima delle aree edificabili e del diritto di superficie](#)
- Capitolo 8 - [Stima di fabbricati e impianti industriali](#)
- Capitolo 9 - [Stima delle cave](#)
- Capitolo 10 - [Stime condominiali](#)
- Capitolo 11 - [Contabilità dei lavori](#)
- Capitolo 12 - [Stime inerenti alle espropriazioni per pubblica utilità](#)
- Capitolo 13 - [Stime inerenti alle servitù prediali](#)
- Capitolo 14 - [Valutazione dei miglioramenti fondiari](#)
- Capitolo 15 - [Stime inerenti al diritto di usufrutto](#)
- Capitolo 16 - [Stima dei danni](#)
- Capitolo 17 - [Stime cauzionali](#)
- Capitolo 18 - [Stime inerenti alle successioni e divisioni](#)
- Capitolo 19 - [Consulenza tecnica e arbitrato](#)
- Capitolo 20 - [Valutazione economica dei progetti](#)
- Capitolo 21 - [Valutazione ambientale dei progetti](#)
- Capitolo 22 - [Catasto terreni](#)
- Capitolo 23 - [Catasto fabbricati](#)
- Capitolo 24 - [Elementi di calcolo finanziario](#)