

INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DELL'ARCHITETTO

(PER COMMITTENZA PRIVATA)

L'anno duemila....., il giorno del mese di

tra :

- il Sig. Residente a
Via n. In qualità di

(Dati richiesti dalla normativa fiscale)

Nato a il

Cod. Fisc.

Part. IVA

e

- L'Architetto. residente in
Via. n. con Studio Professionale in Via. n.
Iscritto all'ALBO DEGLI ARCHITETTI P.P.C DELLA PROVINCIA DI al n°

- in proprio;

- in rappresentanza della associazione o del gruppo (*) professionale formato da

*(*cancellare la dizione non pertinente)*

(Dati richiesti dalla normativa fiscale)

Nato a il

Cod. Fisc.

Part. IVA

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - NATURA E OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico fiduciario per :

Indicare l'oggetto dell'incarico

.....
.....
.....
.....

ubicato nel comune di prov. dati catastali

di cui il Committente dichiara d'avere piena e completa disponibilità in merito alle prestazioni professionali oggetto di affidamento.

ART. 2 - PRESTAZIONI RICHIESTE AL PROFESSIONISTA

L'incarico professionale prevede le prestazioni elencate nell' **Allegato A**, parte integrante del presente d'incarico.

ART. 3 - PARTICOLARITA' DELL'INCARICO

Nell' **Allegato A** vengono riportate eventuali condizioni particolari

Il committente dichiara che ogni punto contrassegnato dell'allegato A), è stato oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del professionista, che ha fornito ogni spiegazione e informazione richiesta per la piena comprensione di quanto ivi riportato e dichiara quindi di averne accettato il contenuto.
L'eventuale previsione di spesa complessiva cui le parti si siano riferite ha carattere indicativo e può essere soggetta ad aumenti in considerazione dell'ipotesi progettuale scelta.

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Il Committente fornisce al Professionista la seguente documentazione per l'espletamento dell'incarico, della quale garantisce la perfetta corrispondenza allo stato di fatto e verità.

- 1-... ..
- 2-... ..
- n-

ART. 5 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il Professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

Il Professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi in corso di esecuzione della prestazione e/o successivi alla presentazione o consegna degli elaborati, che comportino modifiche a scelte progettuali, il Professionista è tenuto ad introdurre le necessarie modifiche, ma avrà diritto al compenso per le prestazioni supplementari che le modifiche apportate richiederanno, da concordarsi preliminarmente tra le parti.

Eventuali copie aggiuntive degli elaborati, richieste dal Committente, oltre alla prima copia, con esclusione di schizzi e disegni preparatori, saranno imputate al costo.

ART. 6 - TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico così come descritto all'art. 1 e 2 verrà sviluppato e completato entro i seguenti termini, salvo cause di forza maggiore.

- 1. (determinare i termini di ogni livello di prestazione)
- 2.
- n.

Ai fini dei termini per l'espletamento non vengono quindi considerati i tempi di approvazione riferibili alle attività degli Enti preposti all'emissione di pareri e/o Nulla Osta.

In particolare le parti si danno atto che ogni modifica e/o variante anche di modesta entità comporta ritardi in misura anche imprevedibile, in considerazione dell'avvicinarsi dei lavori.

ART. 7 - DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

Gli Onorari ed il rimborso delle spese per le prestazioni del Professionista inerenti il presente incarico sono determinati in base allo schema di parcella (ALLEGATO B), parte integrante del presente disciplinare.

Eventuali modifiche/varianti/aggiunte che si rendessero necessarie e/o che fossero richieste dal committente anche verbalmente, comporteranno il diritto del professionista al corrispondente onorario supplementare, da concordarsi fra le parti, o, in mancanza, da determinarsi ai sensi della L. 143/1949.

Il compenso complessivo da corrispondere al Professionista ammonta pertanto a € _____, (diconsi Euro in lettere.....), oltre all'I.V.A. ed al contributo di Inarcassa nella misura di legge.

ART. 8 - PAGAMENTI

Il Committente riconosce al Professionista l'importo di € _____ quale anticipo sull'ammontare presumibile delle spese da sostenere.

L'onorario e i compensi di cui all'art. 7 del presente disciplinare saranno corrisposti su semplice richiesta, previa presentazione di nota pro forma, come segue *:

(*modificare le parti di seguito come si reputa opportuno)

- 1- acconto pari al ____% alla firma del presente disciplinare€ _____;
- 2- acconto pari al ____% alla presentazione del€ _____;
- 3- acconto pari al ____% alla presentazione del€ _____;
- 4- direzione Lavori :

5- saldo entro _____ giorni dalla presentazione della nota finale € _____.

ART. 9 - PROROGHE, PENALI, INTERESSI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE

Nell'eventualità di ritardi nell'espletamento dell'incarico per cause non imputabili al Professionista, il Committente concederà proroghe all'espletamento dell'incarico fino alla cessazione della causa impeditiva.

Qualora il Professionista non ottemperasse all'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nella presente convenzione il Committente procederà immediatamente con regolare nota scritta affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni.

Nel caso di risoluzione per inadempimento, il Committente è tenuto a rimborsare al Professionista le spese sostenute ed a liquidare il compenso per l'opera svolta.

Nel caso in cui l'incarico professionale dovesse essere sospeso e/o interrotto in via definitiva, per cause non imputabili al Professionista incaricato, allo stesso verrà inoltre corrisposto a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione, spesa ed onere accessorio, oltre al compenso relativo all'incarico eseguito, una maggiorazione pari al 25% degli onorari maturati.

Tra le cause di sospensione motivata da parte del Professionista si riporta, ad es., l'interruzione dell'attività di DL per conduzione del cantiere da parte dell'impresa contraria alle prescrizioni o in contrasto con le norme.

In caso di mancato pagamento o di ritardo anche di una sola rata, o di qualsiasi difficoltà e/o ritardo di adempimento delle obbligazioni assunte, anche nei confronti di terzi, l'architetto, salvo il diritto agli interessi ex D.Lgs. 231/2002, potrà ritenere il Committente decaduto dal beneficio del termine per le scadenze successive, e le prestazioni dedotte non ancora eseguite, potranno essere rifiutate dal professionista finché il committente non avrà interamente pagato quanto gli spetta.

ART.10 - OBBLIGHI DEL COMMITTENTE - RECLAMI - CONTESTAZIONI - DECADENZA - CLAUSOLA SOLVE ET REPETE

Il committente si obbliga a non impartire alcun ordine o disposizione all'impresa, e/o a qualunque artigiano/maestranze incaricati dell'esecuzione delle opere, in contrasto con il progetto e/o con le direttive eventualmente impartite dall'architetto.

L'eventuale violazione di tale obbligo da parte del committente costituisce grave inadempimento e comporta la sua responsabilità per ogni vizio e/o difformità dell'opera imputabile a tali eventuali violazioni, salva la risoluzione del contratto per colpa ed inadempimento del committente stesso.

In deroga all'art. 1669 c.c., reclami/contestazioni per eventuale inadempimento del professionista in relazione a difformità, vizi, ritardi o altro, debbono essere proposti all'architetto esclusivamente per iscritto, con denuncia specifica e dettagliata entro il termine massimo di quaranta giorni dalla scoperta, a pena di decadenza. La relativa azione si prescrive in un anno dalla denuncia.

Nessun reclamo/contestazione potrà essere fatto valere, neppure in via di eccezione, se non avrà avuto luogo il regolare pagamento del compenso dell'attività alla quale il reclamo si riferisce.

ART. 11 - RAPPRESENTANZA¹(nel caso d'incarico a più professionisti)

L'incarico è subordinato alle condizioni del presente accordo ed è dal Committente affidato e dai professionisti accettato, rispondendo, ovviamente, ciascuno per la parte di specifica competenza.

Allo scopo della maggiore regolarità e speditezza dei rapporti tra le parti, i professionisti incaricati nominano un Capogruppo delegato a rappresentarli.

Il domicilio del Capogruppo progettista sarà considerato come domicilio legale del gruppo/società.

Al Capogruppo spetta una quota aggiuntiva dell'onorario pari al 0.10 % dell'importo delle opere progettate a compenso della funzione svolta di coordinamento.

Il Committente resta estraneo a qualsiasi rapporto che i professionisti stabiliranno o potranno stabilire nei loro propri riguardi, salvi i diritti ad essa spettanti per la solidarietà dell'incarico.

Il Capogruppo riceve espressamente il mandato di rappresentanza, in nome e per conti di tutti i professionisti incaricati, di svolgere trattative, concludere accordi, ricevere disposizioni, firmare atti, ecc., considerato per dato e fermo quanto egli farà senza bisogno di ratificare, ma salvo, ove occorra, l'approvazione del Committente.

ART. 12 - DIRITTI D'AUTORE

La proprietà intellettuale ed i relativi diritti d'autore nel progetto sono riservati all'Architetto, anche dopo il saldo degli onorari da parte del Committente, a norma degli artt. 2575, 2576, 2577, 2578 del Codice Civile, della legge sul diritto d'autore, ai sensi della legge 633/41 e della legge 306/77 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 11 L. 143/49.

L'Architetto ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; e il committente, per sé, eredi ed aventi causa, rilascia fin da ora il proprio consenso alla pubblicazione, rinunciando ad ogni corrispettivo e/o indennità, fermo restando in ogni caso, il dovere del Professionista di garantire al Committente l'assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell'intervento che non saranno in alcun modo resi noti, fatta salva esplicita autorizzazione del Committente.

Il Committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dall'architetto è tenuto a citare il nome del progettista, salvo diversa disposizione dello stesso.

Art. 13 – ADEMPIMENTI PER LA PRIVACY

In riferimento al Codice in materia di protezione dei dati personali si fa riferimento all' **ALLEGATO C** di seguito riportato e parte integrante del presente d'incarico.

ART. 14 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Le controversie aventi per oggetto la sussistenza e l'entità di eventuali responsabilità professionali dell'architetto, e il conseguente eventuale accertamento di vizi, e/o difetti, difformità, ritardi e danni, sono devolute ad un collegio arbitrale composto da 3 membri di cui uno nominato da ogni parte e il terzo dal Presidente dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Il collegio deciderà secondo le norme del codice di procedura civile in materia di arbitrato rituale.

Per qualunque altra controversia, è competente il Foro di con esclusione di qualunque altro foro.

ART. 15 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente disciplinare si fa riferimento a quanto previsto dal Codice Civile artt. 2222 e successivi, dalla tariffa professionale vigente e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Si dà atto che il presente disciplinare, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

....., li

IL COMMITTENTE

Il Committente dichiara sotto la propria responsabilità che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti o organismi professionali, ovvero che eventuali precedenti sono stati regolarmente risolti.

Dichiara inoltre di aver ricevuto prima della firma, copia integrale del presente documento, composto di n° facciate, di averlo ben esaminato e compreso, e di averne discusso con il professionista ogni clausola e condizione

IL PROFESSIONISTA

Il Professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., e del D.Lgs. 206 del 6.9.2005 e succ.mod., il committente, approva espressamente e specificamente, i seguenti articoli del disciplinare di incarico previa discussione e trattativa di ognuno: **ART. 6**) - TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO; - **ART. 7**) – DETERMINAZIONE DEL COMPENSO ai sensi dell'ALLEGATO B) e della T.P. ex L. 143/1949 e succ.mod; **ART. 9**) PROROGHE, PENALI, INTERESSI, DECADENZA DAL BENEFICIO TERMINI, RECESSO, SOSPENSIONE E RISOLUZIONE; - **ART. 10**) RECLAMI – CONTESTAZIONI – DECADENZA - CLAUSOLA SOLVE ET REPETE; - **ART. 14**) CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

....., li

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA

ⁱ Articolo auspicabile in caso di affidamento a raggruppamenti spontanei, società professionali /interprofessionali.

ALLEGATO A : Elenco delle prestazioni oggetto del presente incarico

ALLEGATO B : Calcolo degli onorari e spese (schema di parcella)

ALLEGATO C : Informativa Privacy

N.B.: Il presente fac-simile costituisce una mera bozza e dovrà ovviamente essere adattata alle diverse particolari esigenze.